

COMMUNIQUÉ

Place Saint-Louis : un lieu rassembleur au service de la communauté pontrougeoise

Pont-Rouge, le 1^{er} octobre 2017 – Moins d'un an après la prise de possession du Couvent des Sœurs de la Charité, la Ville de Pont-Rouge inaugure officiellement aujourd'hui la Place Saint-Louis en présence des citoyens, d'une représentante du député provincial Michel Matte et du député fédéral Joël Godin. Une courte cérémonie protocolaire est prévue à l'entrée principale du 189 de la rue Dupont et elle sera suivie d'une porte ouverte.

Rappelons que l'idée d'acquérir la Place Saint-Louis est née, au printemps 2015, d'une volonté du conseil municipal de pallier à la pénurie de bureaux et de locaux rencontrée par la Ville et les organismes communautaires, et de saisir l'offre inattendue faite par les religieuses d'acheter le couvent qu'elles désiraient quitter. Cette opportunité tombait d'autant plus à point que le couvent offrait un potentiel élevé en termes d'espace et d'usages à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le Couvent comprenait en effet deux grandes salles polyvalentes, des locaux et un terrain permettant d'offrir des activités ou des cours dans les domaines des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire, des bureaux pouvant servir d'aires communes ou d'espaces administratifs, un stationnement, ainsi qu'un parc et une piscine extérieure chauffée. Les conditions étaient réunies pour rassembler, en un même endroit, l'hôtel de ville et les organismes du milieu de manière à offrir à la population une gamme étendue d'activités et de services, tout en créant une cohérence et une synergie au sein de la collectivité.

Précisons que le conseil municipal avait entrepris parallèlement des démarches pour attirer de nouveaux médecins en vue de suppléer au manque important de services de première ligne en santé à Pont-Rouge. Ces besoins conjugués avec la possibilité d'acquérir le couvent ont donné naissance au projet de louer les locaux de l'hôtel de ville, situés au 10 de la rue de la Fabrique, à une nouvelle clinique de santé familiale offrant des services intégrés aux usagers.

Par ailleurs, l'acquisition et la conversion du couvent des sœurs en centre multifonctionnel se sont opérées en plusieurs étapes :

- 27 août 2015 : signature de l'acte de vente du couvent;
- 15 décembre 2015 : ouverture de la Clinique de santé Pont-Rouge et début de la cohabitation temporaire de la clinique médicale et de l'hôtel de ville au 10, rue de la Fabrique;
- Fin automne 2016 : prise de possession par la Ville du 189, de la rue Dupont et amorce de la mise aux normes du couvent (phase 1) reliée à la vocation publique de l'hôtel de ville;
- 6 février 2017 : déménagement et ouverture des bureaux administratifs de l'hôtel de ville au couvent;
- Mai 2017 : début des travaux de réaménagement des autres locaux (phase 2) de façon à faciliter l'installation des organismes qui y emménageront.

Mentionnons qu'à l'hiver 2017, le couvent des Sœurs et les terrains avoisinants sont devenus la Place Saint-Louis, suite à un concours lancé auprès de la population pour trouver une nouvelle appellation à cet espace collectif. Quant au parc situé à l'avant du bâtiment, il a été érigé, à l'initiative du Comité organisateur des fêtes du 150^e, en *Jardins du 150^e* dans le but de laisser un legs à la communauté.

Au final, l'ensemble des travaux de mise aux normes de la Place Saint-Louis ont requis un investissement de 3,3 millions de dollars dont 2,6 millions provenant d'une subvention du gouvernement du Québec allouée dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec 2014-2018 (TECQ). Une partie du montant résiduel a été puisée à même le budget de la Ville alors qu'environ 450 000 \$ seront empruntés. L'impact de cet emprunt sur le compte de taxes sera de 4 \$ par année, pour une résidence d'une valeur moyenne de 200 000 \$.

Au moment de l'ouverture officielle de la Place Saint-Louis, 23 organismes s'appêtent à y occuper des locaux, des bureaux ou des salles, dont la Maison des aînés et deux écoles, l'une de musique et l'autre de danse. Des activités et des événements populaires ont déjà eu lieu sur les terrains adjacents à l'édifice, notamment le spectacle d'ouverture du 150^e anniversaire de Pont-Rouge avec Les Trois Accords et le brunch reconnaissance des bénévoles en juillet. La piscine extérieure a, pour sa part, reçu 1 676 visiteurs entre le 2 juillet et le 3 septembre 2017.

À l'heure actuelle, le taux d'occupation de la Place Saint-Louis est de 86 % et la Ville est en mesure d'accueillir de nouvelles demandes d'organismes intéressés à occuper des espaces au troisième étage.

-30-

Source :

Francine Benoit-Plamondon
Conseillère aux communications
Ville de Pont-Rouge
Tél. : 873-4481, poste 107