

VILLE DE PONT-ROUGE  
M.R.C. DE PORTNEUF

L'AN DEUX MILLE QUINZE, LE 25 FÉVRIER

## AVIS PUBLIC

Avis de vente pour défaut de paiement des taxes

Le présent AVIS est donné par la Ville de Pont-Rouge, personne morale de droit public régie notamment par la *Loi sur les cités et villes*, ayant son bureau au 10, rue de la Fabrique à Pont-Rouge, province de Québec, ici représentée par madame Jocelyne Laliberté, greffière.

La vente pour défaut de paiement des taxes des immeubles décrits au présent avis public se tiendra le jeudi 4 juin 2015 à 11 h, en la salle Marcel-Bédard, sise au 10, rue de la Fabrique, Pont-Rouge, province de Québec.

	<b>PROPRIETAIRE</b>	<b>MATRICULE LOT</b> Cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf	<b>TAXES DUES</b> (CAPITAL ET INTERETS) <sup>1</sup> AU 19-02-2015
<b>1.</b>	Mme Linda Auger M. Marc Tessier	1379-94-9128-0-000-0000 Lot 3 827 421	Municipales : 9 732,78 \$
<b>2.</b>	M. Frédéric Poulin	1380-02-2462-0-000-0000 Lot 4 011 050	Municipales : 10 751,05 \$
<b>3.</b>	Mme Lise Béland	1380-72-5907-0-000-0000 Lot 3 827 880	Municipales : 3 434,82 \$
<b>4.</b>	M. Stéphane Nadeau	1387-08-8051-0-000-0000 Lot 4 011 307	Municipales : 1 727,53 \$
<b>5.</b>	M. Yannick Emond	1387-39-7785-0-000-0000 Lot 4 011 346	Municipales : 3 802,28 \$
<b>6.</b>	Les Immeubles Champlain-Hamel	1478-58-7047-0-000-0000 Lot 3 826 122	Municipales : 11 304,13 \$
<b>7.</b>	Les Immeubles Champlain-Hamel	1478-75-0995-0-000-0000 Lot 3 826 125	Municipales : 4 870,54 \$
<b>8.</b>	M. Daniel Dufresne	1578-57-1055-0-000-0000 Lot 3 827 055	Municipales : 1 599,66 \$
<b>9.</b>	M. Pascal Landry	1585-78-7009-0-000-0000 Lot 4 011 729	Municipales : 1 902,62 \$
<b>10.</b>	M. Jacques Anctil	1587-00-8679-0-000-0000 Lot 4 010 362	Municipales : 4 301,30 \$
<b>11.</b>	Mme Nadia Martel M. Stéphane Savard	1980-29-4912-0-000-0000 Lot 3 826 582	Municipales : 5 077,30 \$
<b>12.</b>	M. Patrick Bernier	2181-12-6048-0-000-0000 Lot 3 826 917	Municipales : 2 604,02 \$
<b>13.</b>	M. Patrick Bernier	2181-22-5882-0-000-0000 Lot 3 826 927	Municipales : 4 851,73 \$

<sup>1</sup> Certains frais s'ajouteront à ce montant, entre autres les taxes scolaires (s'il y a lieu), et ils seront annoncés au moment de la vente.

**LA DESCRIPTION DETAILLEE DES IMMEUBLES EST LA SUIVANTE :**

**1. 39, rue du Bocage, Pont-Rouge, Qc, G3H 2E3**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 827 421, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 39, rue du Bocage, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**2. 264-266, rue Dupont, Pont-Rouge, Qc, G3H 1P8**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 011 050, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 264 et 266, rue Dupont, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**3. 33, rue Sainte-Jeanne, Pont-Rouge, Qc, G3H 1V2**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 827 880, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 33, rue Sainte-Jeanne, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**4. 17A, 2<sup>e</sup> rue de la Montagne, Pont-Rouge, Qc, G3H 1A4**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 011 307, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 17A, 2<sup>e</sup> rue de la Montagne, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**5. 58, rue Lamothe, Pont-Rouge, Qc, G3H 3J9**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 011 346, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge avec bâtisse dessus construite, sise et située au 58, rue Lamothe, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**6. Route de la Pinière, Pont-Rouge, Qc**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 826 122, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, sans bâtisse dessus construite. »*

**7. Route de la Pinière, Pont-Rouge, Qc**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 826 125, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, sans bâtisse dessus construite. »*

**8. 7, rue Gérard, Pont-Rouge, Qc, G3H 2J5**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 827 055, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 7, rue Gérard, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**9. 38, rue Alywin, Pont-Rouge, Qc, G3H 1G6**

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 011 729, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 38, rue Alywin, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**10.** 40, rang du Brûlé, Pont-Rouge, Qc, G3H 1B5

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 4 010 362, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 40, rang du Brûlé, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**11.** 230, rang Petit-Capsa, Pont-Rouge, Qc, G3H 2K6

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 826 582, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 230, rang Petit-Capsa, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**12.** 11, rue Saint-Patrick, Pont-Rouge, Qc, G3H 2M3

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 826 917, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 11, rue Saint-Patrick, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**13.** 6, rue Georges-Dubord, Pont-Rouge, Qc, G3H 2M1

*« Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro 3 826 927, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, sis sur le territoire de la ville de Pont-Rouge, avec bâtisse dessus construite, sise et située au 6, rue Georges-Dubord, à Pont-Rouge, circonstances et dépendances, sans exception ni réserve. »*

**CONDITIONS POUR ENCHERIR :**

- Personne physique :
  - nom
  - date et lieu de naissance
  - adresse résidentielle complète
  - présenter une pièce d'identité avec photo
  - mandat ou procuration si représente une autre personne physique
- Personne morale :
  - nom
  - qualité du représentant (mandataire)
  - copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration)

**MODE DE PAIEMENT :**

- Paiement complet dès l'adjudication en argent comptant, paiement par ACCESD (carte débit), mandat-poste ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Pont-Rouge.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date de l'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Donné à Pont-Rouge, ce 25<sup>e</sup> jour de février 2015.

---

Jocelyne Laliberté, greffière, g.m.a.  
Ville de Pont-Rouge