

AVIS PUBLIC

APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

RÈGLEMENT 496.19-2018

Aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum,

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. OBJET DU PROJET DE RÈGLEMENT

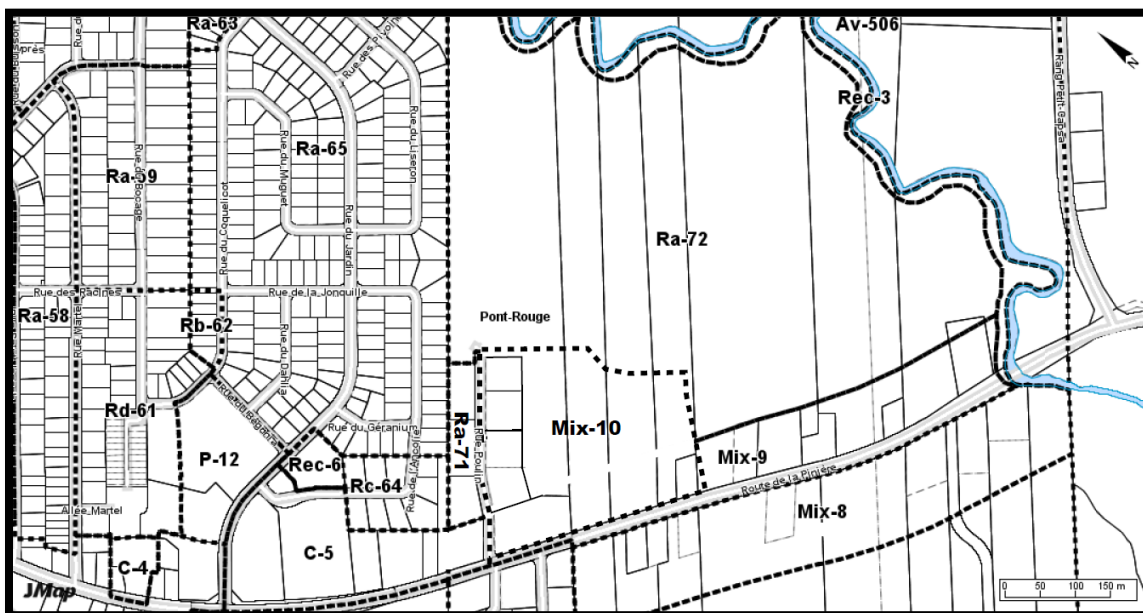
À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 18 avril 2018, le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge a adopté, à la séance extraordinaire du 21 juin 2018, le second projet de règlement numéro 496.19-2018 modifiant le règlement de zonage numéro 496-2015 afin de configurer des zones résidentielles et commerciale dans le secteur sud de la ville.

2. DISPOSITIONS QUI PEUVENT FAIRE L'OBJET D'UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Ce second projet contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de l'ensemble des zones composant le territoire de la municipalité afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Zones concernées : Ra-71, Ra-72, Mix-9 et Mix 10

Zones contiguës : C-5, Rc.64, Ra.65, Rec.3, Av.506, Mix-8, Ra.46



3. RÉSUMÉ DES DISPOSITIONS SUSCEPTIBLES D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

- la création de nouvelles zones résidentielles et commerciales;
- la densité prévue pour chacune des nouvelles zones;
- les types de bâtiment autorisé;
- l'ajout de nouvelles normes afin de réduire d'éventuelles nuisances.

Les usages, les constructions, la densité d'occupation du sol, la dimension et le volume des constructions, les marges de recul, les normes de stationnement, les contraintes de nature anthropique, les dimensions et superficies des lots sont également ajoutées à ce projet de règlement.

4. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient; et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par la majorité dans le cas où il y a moins de 21 personnes intéressées dans la zone d'où elle provient;
- Être reçue au bureau de la municipalité, au 189, rue Dupont, Pont-Rouge, au plus tard le 5 juillet 2018, à 16 h 00.

5. ADMISSIBILITÉ D'UNE PERSONNE À PRÉSENTER UNE DEMANDE

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la municipalité, aux heures normales de bureau. Une copie dudit second projet de règlement peut également être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

6. ABSENCE DE DEMANDE

Toutes les dispositions d'un second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

DONNÉ À PONT-ROUGE, LE 27 juin 2018.

La greffière,



Jocelyne Laliberté, GMA