PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE PONT-ROUGE

RÈGLEMENT NUMÉRO 544-2020

<u>DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 5 461 582 \$ POUR LA CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE CASERNE DE POMPIERS</u>

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge désire construire une nouvelle caserne de pompiers;

CONSIDÉRANT QUE la nouvelle caserne de pompiers sera érigée sur le lot 3 827 912, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf, propriété de la Ville de Pont-Rouge;

CONSIDÉRANT QUE la Ville ne dispose pas de tous les fonds nécessaires pour réaliser les travaux requis et qu'il y a lieu pour elle de faire un emprunt pour se les procurer;

CONSIDÉRANT la demande d'aide financière en cours au programme Réfection et construction des infrastructures municipales (RÉCIM) – Volet 1 – Projets d'infrastructures à vocation municipale ou communautaire, # de dossier 2023215, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A »;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 3 février 2020 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1. PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2. TRAVAUX AUTORISÉS

Le conseil est autorisé à faire exécuter des travaux pour la construction de la nouvelle caserne de pompiers selon l'estimation budgétaire préparée par STGM, numéro de dossier Q-19029, en date du 22 janvier 2020, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « B», incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, tel qu'il appert du résumé de l'estimation finale préparé par M. Pierre Gignac, en date du 29 janvier 2020, lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « C».

ARTICLE 3. DÉPENSES AUTORISÉES

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 5 461 582 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 4. EMPRUNT ET TERME AUTORISÉS

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 5 461 582 \$ sur une période de 40 ans.

ARTICLE 5. <u>FINANCEMENT – TAXATION</u>

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 6. AFFECTATION D'EXCÉDANT

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 7. APPROPRIATION DE SUBVENTION

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 8. ENTRÉE EN VIGUEUR

VILLE DE PONT-ROUGE

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

DONNÉ À	PONT-ROUGE,	CE 17 ^E	JOUR	DU 1	MOIS	DE	FÉVRIER	DE	L'AN	DEUX	MILLE
VINGT.											

MAIRE	GRE	FFIÈRE
CERTIFIÉ VRAIE COPIE	(Signé) :	Ghislain Langlais Maire
ESTHER GODIN, GREFFIÈRE		Me Esther Godin

Greffière

AVIS DE MOTION : 3 février 2020 DÉPÔT ET PRÉSENTATION DU RÈGLEMENT : 3 février 2020 ADOPTION DU RÈGLEMENT : 17 février 2020

ADOPTION DU RÈGLEMENT : (rés. 051-02-2020)

APPROBATION PAR LE MAMH : 8 avril 2020 AVIS DE PROMULGATION : 9 avril 2020 DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR 9 avril 2020



AVIS PUBLIC AVIS DE PROMULGATION DU RÈGLEMENT 544-2020

Aux contribuables de la susdite municipalité

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, Me Esther Godin, greffière de la Ville de Pont-Rouge, QUE :

Le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge, au cours de sa séance extraordinaire tenue le 17 février 2020, a adopté le règlement numéro 544-2020 portant le titre de :

RÈGLEMENT NUMÉRO 544-2020 DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 5 461 582 \$ POUR LA CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE CASERNE DE POMPIERS

Le règlement numéro 544-2020 a été approuvé par les personnes habiles à voter en date du 26 février 2020.

Ledit règlement a reçu l'approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation en date du 8 avril 2020.

Ledit règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Une copie de ce règlement a été déposée au bureau de la soussignée où toutes les personnes intéressées peuvent en prendre connaissance, aux heures normales de bureau.

DONNÉ À PONT-ROUGE, CE 9° JOUR DU MOIS DAVRIL DE L'AN DEUX MILLE VINGT.

La greffière,

Esther Godin





Québec, le 4 septembre 2019

Monsieur Pierre Gignac Directeur général Ville de Pont-Rouge 189, rue Dupont Pont-Rouge (Québec) G3H 1N4

OBJET:

Programme Réfection et construction des infrastructures municipales (RÉCIM) – Volet 1 – Projets d'infrastructures à vocation municipale ou communautaire Construction de la caserne de pompiers (Dossier n° 2023215)

Monsieur le Directeur général,

Je vous informe que la demande en objet a été jugée prioritaire par le Ministère et qu'elle est retenue pour l'octroi d'une aide financière.

En fonction de l'indice actuel des charges nettes par 100 \$ de richesse foncière uniformisée de la Municipalité, le taux d'aide financière estimé pour votre projet est de 65 %. Ce taux, s'appliquant sur le coût maximal admissible, sera cependant réévalué au moment de la recommandation d'aide financière selon les modalités prévues au programme.

De plus, vous trouverez en annexe les renseignements requis afin de finaliser l'évaluation de votre projet. Ce dernier pourra faire l'objet d'une recommandation d'aide financière en vue d'obtenir une autorisation définitive lorsque ces renseignements auront été transmis à la satisfaction du Ministère. À cet effet, vous disposez de **douze mois** suivant la date de la présente pour transmettre ces informations.

Je tiens également à vous signifier que les contrats de construction ne peuvent être octroyés, même sous condition de l'obtention d'une aide financière, avant la signature par la ministre de l'autorisation définitive d'aide financière. De même, les travaux visés par l'aide financière ne peuvent débuter avant cette signature. À défaut de respecter l'une ou l'autre de ces modalités, votre projet ne sera plus admissible au programme.

Pour conclure, je vous invite à prendre connaissance des modalités du RÉCIM sur le site Web du Ministère. Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez communiquer avec M^{me} Marie-France Jacques, chargée de projet à la Direction des infrastructures collectives, au 418 691-2015, poste 3425.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur général, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le directeur général,

lean-François Bellemare, ing.

p. j. Annexe - Renseignements requis





	ESTIMATION BUDG						
Projet :	Caserne de Pont-Rouge	Date :			22 janv	22 janvier 2020	
		Classe d	'estimatio	n:		D	
Dossier :	Q-19029					Concept	
No	Éléments	Qté	Coût d'e Unités	élément \$	Montant d'élément	% Coût	
A	INFRASTRUCTURE		-				
A10	FONDATIONS				180 720,00 \$	5%	
A1010	Fondations standards				154 600,00 \$		
ARCH					201000,000		
STRUC	Mur béton	66,8	m³	1 200,00 \$	80 160,00 \$		
STRUC	Semelle	47,2		800,00\$	37 760,00 \$		
STRUC STRUC	Empattement Pilier		un m³	2 500,00 \$ 1 400,00 \$	35 000,00 \$ 1 680,00 \$		
A1020	Fondations spéciales				26 120,00 \$		
ARCH	Membrane Perminator à joint scellé sous la dalle	946	m²	5,00\$	4 730,00 \$		
ARCH	Isolant sous la dalle (Garage et locaux connexes)		m²	30,00 \$	21 390,00 \$		
ARCH STRUC							
A1030	Dalle inférieure						
A20	CONSTRUCTION DE SOUS-SOL				8 580,00 \$	0%	
A2010	Excavation de sous-sol						
ARCH STRUC	Dans aménagement de l'emplacement	<u> </u>					
A2020	Murs de sous-sol				8 580,00 \$		
ARCH	Isolation des fondations	117	m²	27,00 \$	3 159,00 \$		
ARCH	Enduits bitumineux		m²	13,00 \$	3 042,00 \$		
ARCH	Enduit acrylique sur fondation (300 mm de haut)		m²	42,00 \$	1 638,00 \$		
ARCH STRUC	Panneau de béton léger pour enduit acrylique	39	m²	19,00 \$	741,00\$		
В	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE		·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
B10	SUPERSTRUCTURE				565 450,00 \$	16%	
B1010	Construction de plancher				565 450,00 \$		
ARCH			,				
TRUC	Toiture Dalle de béton 102mm (mezzanine)	1012 315		290,00 \$ 100,00 \$	293 480,00 \$ 31 500,00 \$		
STRUC	Structure mezzanine	315	m ²	290,00 \$	91 350,00 \$		
TRUC	Dalle sur sol 125mm	39,4		800,00 \$	31 520,00 \$		
STRUC	Dalle sur sol 200mm	128	m³	800,00\$	102 400,00 \$		
STRUC STRUC	Dalle extérieure 200mm		m³	800,00 \$	15 200,00 \$		
			<u></u>	I			
B1020	Construction de toiture						
B20	ENVELOPPE EXTÉRIEURE				464 998,00 \$	13%	
B2010	Murs extérieurs				308 028,00 \$		
ARCH	Enveloppe extérieure avec parement acier - Bloc			450,00 \$	1		
ARCH ARCH	Enveloppe extérieure avec parement de bois - Bloc Enveloppe extérieure avec parement acier - colombages	383	m²	475,00 \$ 350,00 \$	134 050 00 6		
ARCH	Enveloppe exterieure avec parement acter - colombages Enveloppe extérieure avec parement de bois - colombages	426		350,00 \$	134 050,00 \$ 159 750,00 \$		
ARCH	Mur extérieur ajouré		m²	250,00 \$	3 500,00 \$		
			m²	48,42 \$	1 936,80 \$		
	Isolation en polyuréthane sur ponts thermiques	40	1111-	70,72 7	1 220,00 21		
ARCH ARCH	Isolation en polyurethane sur ponts thermiques Isolation en polyuréthane sur canelures	80	m² alloc	16,14\$	1 291,20 \$		

				EST	TIMATION BUDG	ÉTAIRE
Projet :	Caserne de Pont-Rouge	Date :		_	22 janv	ier 2020
Dossier :	Q-19029	. Classe d Étape :	'estimatio	n:	Concept	
				-	-	
No	Éléments	Qté	Coût d'	élément \$	Montant d'élément	% Coût net
B2020	Fenêtres extérieures				95 670,00 \$	
ARCH	Mur rideau - extérieur		m²	960,00 \$	93 120,00 \$	
ARCH	Mur rideau - intérieur	6	m²	425,00 \$	2 550,00 \$	
B2030	Portes extérieures				61 300,00 \$	
ARCH	Portes levantes en aluminium isolé avec cadre d'acier		un	10 000,00 \$	50 000,00 \$	
ARCH	Porte en aluminium isolé et quincaillerie		un	2 800,00 \$	2 800,00 \$	
ARCH	Porte en aluminium non isolée		un	2 500,00 \$	2 500,00 \$	
ARCH	Porte en acier isolé et quincaillerie	4	un	1 500,00 \$	6 000,00 \$	
B30	TOIT				184 250,00 \$	5%
B3010	Couverture				181 750,00 \$	
ARCH	Complexe d'isolation et étanchéité	985	m²	170,00 \$	167 450,00 \$	
ARCH	Parapet et solinage		m.l.	110,00 \$	14 300,00 \$	
	1	1	1	220,00 4	, 500,000 \$	
B3020	Ouvertures de toit				2 500,00 \$	
ARCH	Trappe d'accès + bâti isolé	1	un	2 500,00 \$	2 500,00 \$	
2	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR					
C10	CONSTRUCTION INTÉRIEURE				155 715,00 \$	4%
C1010	Cloisons				90 790,00 \$	
ARCH	Cloisons en gypse	467		70,00 \$	32 690,00 \$	
ARCH	Cloison en blocs de béton	332	m²	175,00 \$	58 100,00 \$	
C1020	Portes intérieures				39 000,00 \$	
ARCH	Porte en acier, cadre en acier et quincaillerie		un	1 200,00 \$	30 000,00 \$	
ARCH	Section vitrée	20	m²	450,00 \$	9 000,00 \$	
C1030	Installations				25 925,00 \$	
ARCH	Grille Gratte-pieds		m²	3 500,00 \$		
ARCH		3				
4nÇii	Accessoires de salle de bain		un	350,00\$	10 500,00 \$	
	Accessoires de salle de bain Partition de toilette et de douche	13		 		
ARCH		13	un un	350,00\$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$	
ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche	13 6	un	350,00 \$ 1 500,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$	
ARCH ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir	13 6	un un un	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$	2%
ARCH ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir	13 6	un un un	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$	2%
ARCH ARCH ARCH C20	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers	13 6 3 5	un un un m²	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$	2%
ARCH ARCH ARCH C20 C2010 ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince	13 66 3 5	un un un m²	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 64 000,00 \$	2%
ARCH ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier	13 66 3 5	un un un m²	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$	2%
ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince	13 66 3 5	un un un m²	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 64 000,00 \$	2%
ARCH ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit	13 66 3 5	un un un m²	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$	2%
ARCH ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH CTRUC C2020	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit Finitions d'escaliers	13 6 3 5 60 1 1	un un un m² c.m. un	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$	2%
ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH CTRUC	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit	13 6 3 5 60 1 1	un un un m²	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$	2%
ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit Finitions d'escaliers	13 6 3 5 60 1 1	un un un m² c.m. un	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$	
ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH C300 ARCH C3010	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit Finitions d'escaliers TVC FINITIONS INTÉRIEURES Finitions de mur	13 66 3 5 60 1 1	c.m. un	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 40,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 2 400,00 \$ 2 400,00 \$	
ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH C300 ARCH C3010 ARCH C3010 ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit Finitions d'escaliers TVC FINITIONS INTÉRIEURES Finitions de mur Peinture sur gypse ou bloc de béton (apprêt et 2 couches)	13 66 3 5 60 1 1	c.m. un c.m.	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 40,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 2 400,00 \$ 2 400,00 \$ 1 09 752,50 \$	
ARCH ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH C300 ARCH C3010 ARCH C3010 ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit Finitions d'escaliers TVC FINITIONS INTÉRIEURES Finitions de mur	13 66 3 5 60 1 1	c.m. un	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 40,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 2 400,00 \$ 2 400,00 \$	
ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH C300 C3010 ARCH C3010 ARCH ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit Finitions d'escaliers TVC FINITIONS INTÉRIEURES Finitions de mur Peinture sur gypse ou bloc de béton (apprêt et 2 couches) Céramique murale (toilettes et vestiaires à 1.5 m de haut) Finitions de plancher	60 11 1200 39	c.m. un un m² c.m. un	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 40,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 2 400,00 \$ 1 650,00 \$ 10 800,00 \$ 5 850,00 \$	
ARCH ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH C30 C3010 ARCH ARCH ARCH C30 ARCH ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit Finitions d'escaliers TVC FINITIONS INTÉRIEURES Finitions de mur Peinture sur gypse ou bloc de béton (apprêt et 2 couches) Céramique murale (toilettes et vestiaires à 1.5 m de haut) Finitions de plancher Enduit epoxydique opaque (garage et locaux connexes)	13 66 3 5 60 1 1 1 60 1200 39	c.m. c.m. m² c.m. m²	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 40,00 \$ 9,00 \$ 150,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 2 400,00 \$ 1 650,00 \$ 10 800,00 \$ 5 850,00 \$ 43 750,00 \$	3%
ARCH ARCH ARCH C20 C2010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH C3010 ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH ARCH	Partition de toilette et de douche Banc de douche fixé au mur Miroir ESCALIERS Construction d'escaliers Escalier en panne d'acier rempli de béton fini mince Pallier Échelle d'accès au toit Finitions d'escaliers TVC FINITIONS INTÉRIEURES Finitions de mur Peinture sur gypse ou bloc de béton (apprêt et 2 couches) Céramique murale (toilettes et vestiaires à 1.5 m de haut) Finitions de plancher	13 66 3 5 60 1 1 1 60 1200 39	c.m. c.m. m² c.m. m² m² m² m² m²	350,00 \$ 1 500,00 \$ 250,00 \$ 225,00 \$ 1 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 40,00 \$ 9,00 \$ 150,00 \$	10 500,00 \$ 4 550,00 \$ 9 000,00 \$ 750,00 \$ 1 125,00 \$ 66 400,00 \$ 60 000,00 \$ 2 500,00 \$ 1 500,00 \$ 2 400,00 \$ 1 650,00 \$ 10 800,00 \$ 5 850,00 \$	



				IMATION BUDG	
Projet :	Caserne de Pont-Rouge	Date :	_	22 jam	/ier 2020
		Classe d'estimation	: <u> </u>		D
Dossier :	Q-19029	Étape :	_	Concept	
No	Éléments	Coût d'é Qté Unités	Montant d'élément	% Coût net	
		- Que omico	\$		
ARCH	Plinthe à gorge en enduit epoxydique avec flocons	100 m.l.	30,00\$	3 000,00 \$	-
ARCH	Revêtement de vinyle en rouleau	189 m²	65,00\$	12 285,00 \$	-
ARCH	Plinthe en vinyle	144 m.l.	15,00\$	2 160,00 \$	-
ARCH	Moulures de transition	1 alloc	1 000,00 \$	1 000,00 \$	•
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•
C3030	Finitions de plafond			16 937,50 \$	_
ARCH	Gypse	160 m²	100,00\$	16 000,00 \$	
ARCH	Tuile acoustique	12,5 m²	75,00 \$	937,50 \$	_
ARCH	Structure apparente peinte	m²	90,00 \$		
D	SERVICES				
D10	MOYENS DE TRANSPORT				
D10			-		
D1010 D1020 D1090	Ascenseurs et monte-charge Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs				
D1010 D1020	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants			175 845,00 \$	
D1010 D1020 D1090	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE				
D1010 D1020 D1090 D20 D2010	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie	1 1 tot	43 875.00 \$	43 875,00 \$	
D1010 D1020 D1090	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE	1 lot	43 875,00 \$		
D1010 D1020 D1090 D20 D2010 MEC	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie	1 lot	43 875,00 \$	43 875,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D20 D2010 MEC	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie	1 lot	43 875,00 \$	43 875,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D20 D2010 MEC MEC	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie	1 lot 1 lot	43 875,00 \$	43 875,00 \$ 43 875,00 \$	-
D1010 D1020 D1090 D20 D2010 MEC MEC D2020	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique			43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$	-
D1010 D1020 D1090 D20 D2010 MEC MEC MEC MEC MEC	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique			43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$	-
D1010 D1020 D1090 D20 D2010 MEC MEC MEC MEC D2020 MEC MEC D2030	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique Réseau d'eau domestique Réseau de drainage sanitaire	1 lot	41 300,00 \$	43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$ 41 300,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D20 D2010 MEC MEC MEC MEC D2030 MEC	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique Réseau d'eau domestique			43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$ 41 300,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D20 D2010 MEC MEC MEC MEC D2020 MEC MEC D2030	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique Réseau d'eau domestique Réseau de drainage sanitaire	1 lot	41 300,00 \$	43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$ 41 300,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D200 D2010 MEC MEC D2020 MEC MEC D2030 MEC MEC D2040	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique Réseau d'eau domestique Réseau de drainage sanitaire Réseau de drainage sanitaire	1 lot 1 lot 1 lot	41 300,00 \$ 48 430,00 \$	43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$ 41 300,00 \$ 48 430,00 \$ 48 430,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D2010 MEC MEC MEC D2020 MEC MEC D2030 MEC MEC D2040 MEC MEC	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique Réseau d'eau domestique Réseau de drainage sanitaire Réseau de drainage sanitaire	1 lot	41 300,00 \$	43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$ 41 300,00 \$ 48 430,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D200 D2010 MEC MEC D2020 MEC MEC D2030 MEC MEC D2040	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique Réseau d'eau domestique Réseau de drainage sanitaire Réseau de drainage sanitaire	1 lot 1 lot 1 lot	41 300,00 \$ 48 430,00 \$	43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$ 41 300,00 \$ 48 430,00 \$ 48 430,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D2010 MEC MEC MEC MEC MEC D2030 MEC	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique Réseau d'eau domestique Réseau de drainage sanitaire Réseau de drainage sanitaire Réseau de drainage pluvial Réseau de drainage pluvial	1 lot 1 lot 1 lot	41 300,00 \$ 48 430,00 \$	43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$ 41 300,00 \$ 48 430,00 \$ 48 430,00 \$ 21 040,00 \$	
D1010 D1020 D1090 D2010 MEC MEC MEC D2020 MEC MEC D2030 MEC MEC D2040 MEC MEC	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants Autres systèmes transporteurs PLOMBERIE Appareils de plomberie Appareils de plomberie Réseau d'eau domestique Réseau d'eau domestique Réseau de drainage sanitaire Réseau de drainage sanitaire	1 lot 1 lot 1 lot	41 300,00 \$ 48 430,00 \$	43 875,00 \$ 43 875,00 \$ 41 300,00 \$ 41 300,00 \$ 48 430,00 \$ 48 430,00 \$	



			ESTIMATION BUDGÉTAIRE						
Projet :	Caserne de Pont-Rouge		Date :		_	22 janv	ier 2020		
Dossier :	Q-19029		Classe d Étape :	'estimation	n:	Conc			
No	Éléments			Montant	% Coû				
		Qté Unités \$				d'élément	net		
030	CVCA					469 177,00 \$	139		
03010	Sources d'énergie					5 779,00 \$			
MEC	Source d'énergie		1	lot	5 779,00 \$	5 779,00 \$			
3020	Système de production de chaleur			lot	44.545.00.6	44 645,00 \$ 44 645,00 \$			
MEC	Système de production de chaleur		1	iot	44 645,00 \$	44 645,00 \$			
D3030	Système de production de froid								
03040	Distribution de CVCA		1 4	l ₁₋₄	110 575 00 6	118 575,00 \$			
MEC	Distribution de CVCA		1	lot	118 575,00 \$	118 575,00 \$			
3050	Unités autonomes ou monoblocs				T	255 000,00 \$			
VEC VEC	Unités autonomes ou monoblocs		1	lot	255 000,00 \$	255 000,00 \$			
3060	Régulation et instrumentation			1	1 10 11 00 A	40 417,00 \$			
MEC	Régulation et instrumentation		1	lot	40 417,00 \$	40 417,00 \$			
03070 MEC	Essai et réglage des systèmes Essai et réglage systèmes		<u> </u>	lot	4 761,00 \$	4 761,00 \$ 4 761,00 \$			
MEC	Essar et regiage systemes		1	iot	4 701,00 3	4 701,00 \$			
3080	Autres systèmes de chauffage		_		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
03090	Autres systèmes ou équipement CVCA								
040	PROTECTION INCENDIE								
)5 <u>0</u>	ÉLECTRICITÉ					297 150,00 \$	89		
D5010 LEC	Service et distribution électrique Service et distribution électrique		1	lot	48 250,00 \$	48 250,00 \$ 48 250,00 \$			
LEC	Service et distribution electrique		1	iot	46 230,00 \$	48 230,00 \$			
5020	Éclairage et distribution secondaire			1	1 40 405 00 0	149 135,00 \$			
LEC	Éclairage et distribution seocndaire		1	lot	149 135,00 \$	149 135,00 \$			
5030	Communication et sécurité		r	(-		68 925,00 \$			
LEC LEC	Communication et sécurité		1	lot	68 925,00 \$	68 925,00 \$			
5090 LEC	Autres systèmes électriques Autres systèmes de protection incendie		1	lot	30 840,00 \$	30 840,00 \$ 30 840,00 \$			
LEC	nades systemes de protection interiole			loc	30 840,00 3	30 840,00 \$			
Ē.	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT								
10	ÉQUIPEMENT					-			
20	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION					40 940,00 \$	19		
2010	Ameublement et décoration fixe					40 940,00 \$			



				EST	FIMATION BUE	OGÉTAIRE	
Projet :	Caserne de Pont-Rouge	Date :	'estimation	_	22 janvier 2		
Dossier :	Q-19029	Étape :	estimation	D Concept			
No	Éléments	Coût d'élément			Montant	% Coût	
		Qté	Unités	\$	d'élément	net	
ARCH	Vanité en stratifié (salle de bain)	12	m.l.	750,00 \$	9 000,00	\$	
ARCH	Comptoir de stratifié avec armoires basses	15,9	m.l.	1 100,00 \$	17 490,00	\$	
ARCH	Armoires hautes en stratifié	1	m.l.	950,00 \$	950,00	\$	
ARCH	Armoires murales en stratifié	10	m.l.	500,00 \$	5 000,00	\$	
ARCH	Tablettes en stratifié (conciergerie)	4	m.l.	250,00 \$	1 000,00	\$	
ARCH	Signalisation intérieure	1	alloc	7 500,00 \$	7 500,00	\$	



				-	ES	ESTIMATION BUDGÉTAIRE				
Projet :	: Caserne de Pont-Rouge Date : 2			22 janv	ier 2020					
Dossier :	Q-19029		Classe d Étape :	l'estimation	on :	-	D Concept			
No	Éléments		O+4		- l'élément	Montant	% Coût			
	CONSTRUCTION SPÉCIALE		Qté	Unités	\$	d'élément	net			
F10	CONSTRUCTION SPÉCIALE				·					
F1010	Structure spéciale									
F1020	Sous-ensembles intégrés									
F1030	Système spécial de construction									
F1040	Installation spéciale									
F1050	Instrumentation et régulation spéciales									
F20	DÉMOLITION SÉLECTIVE									
	COÛT NET DES TRAVAUX DU BÂTIMENT					2 718 977,50 \$	77%			
G	AMÉNAGEMENT DE L'EMPLACEMENT									
G10	PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT					22 000,00 \$	1%			
G1010	Déblaiement de l'emplacement			•						
G1020	Déplacement et démolition sur l'emplacement					22 000,00 \$				
CIVIL	Démolition (poavage, béton et égouts)		1	lot	22 000,00 \$	22 000,00 \$				
CIVIL			<u> </u>	L	.1.					
G1030	Terrassement									
G1040	Décontamination de l'emplacement		•							
G20	AMÉLIORATION DE L'EMPLACEMENT					459 239,50 \$	13%			
G2010	Chaussée					219 860,00 \$				
CIVIL	Pavage léger (incluant structure)		1000	m²	53,00\$	53 000,00 \$				
CIVIL	Pavage lourd (incluant structure) Bordure		1200	m² ml	68,00 \$ 70,00 \$	81 600,00 \$ 21 000,00 \$				
CIVIL	Béton (incluant structure)		420	m ²	153,00 \$	64 260,00 \$				
CIVIL	Secon (medant structure)		1	1	233,000	04 200,00 \$				
G2020	Aire de stationnement	-								
G2030	Surface piétonnière			<u> </u>						
G2040	Aménagement de l'emplacement					239 379,50 \$				
CIVIL	Gazon en plaques		1400		15,00\$	21 000,00 \$				
CIVIL	Mur de soutènement			m²	400,00 \$	34 000,00 \$				
CIVIL	Base pour lampadaire		1	un	1 500,00 \$	9 000,00 \$				
CIVIL	Excavation		2544,3	m ³	20,00\$	50 886,00 \$				
CIVIL	Remblai		2544,3	m ³	45,00 \$	114 493,50 \$				
CIVIL	Bollard intérieur et extérieur		20	m³	500,00\$	10 000,00 \$				
G2050	Aménagement paysager	<u>. </u>	·	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
G30	SERVICES DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT					143 575,00 \$	4%			
G3010	Alimentation en eau					55 250,00 \$				
										



No Eléments Coût d'élément Montant % Coût Coût d'élément % d'élément Montant % Coût Conduite d'aqueduc 125 ml 350,00 \$ 43 750,00 \$		· · · · · ·			EST	TIMATION BUDGÉTA				
Dossier: Q-19029 Etaper: Coût d'élément Montant % Coût d'élément % d'élément % Coût d'élémen	Projet :	Caserne de Pont-Rouge		'estimation	–	22 janv				
Civil Conduite d'aqueduc 125 ml 350,00 \$ 43 750,00 \$ 10 10 10 10 10 10 10	Dossier :	Q-19029	_ .	estimation	' <u>-</u>		Concept			
Civil Conduite d'aqueduc 125 ml 350,00 \$ 43 750,00 \$ 10 10 10 10 10 10 10					_					
Civil	No	Eléments	Oté							
Section Sect										
Section		Conduite d'aqueduc								
Santa Sant										
CIVIL Orain de fondation	CIVIL	Borne d'incendie	1	un	8 000,00 \$	8 000,00 \$				
CIVIL Orain de fondation	G3020	Égoût sanitaire				24 725,00 \$				
Civil G3030 Égoût pluvial G3 600,00 \$ Civil Conduite pluviale 130 ml 160,00 \$ 20 800,00 \$ Civil Conduite pluviale 130 ml 160,00 \$ 20 800,00 \$ Civil Regards (incluant raccordement) 1 lot 28 800,00 \$ 28 800,00 \$ Civil Regards (incluant raccordement 1 lot 14 000,00 \$ 14 000,00 \$ Civil Regards (incluant raccordement 1 lot 14 000,00 \$ 14 000,00 \$ Civil Regards (incluant raccordement 1 lot 14 000,00 \$ Civil Civ			135	ml	35,00 \$					
G3030 Égoût pluvial 130 ml 160,00 \$ 20 800,00 \$	CIVIL	Conduite sanitaire	100	ml	200,00\$	20 000,00 \$				
CIVIL Conduite pluviale 130 ml 160,00 \$ 20 800,00 \$ CIVIL Regards, puisards (incluant raccordement) 1 lot 28 800,00 \$ 28 800,00 \$ CIVIL Regards, puisards (incluant raccordement 1 lot 14 000,00 \$ 17 000,00 \$ 1	CIVIL		1							
CIVIL Conduite pluviale 130 ml 160,00 \$ 20 800,00 \$ CIVIL Regards, puisards (incluant raccordement) 1 lot 28 800,00 \$ 28 800,00 \$ CIVIL Regards, puisards (incluant raccordement 1 lot 14 000,00 \$ 17 000,00 \$ 1	G3030	Égoût pluvial				63 600,00 \$				
CIVIL Regards, puisards (incluant raccordement) 1 lot 28 800,00 \$ 28 800,00 \$ CIVIL Regards (incluant raccordement 1 lot 14 000,00 \$			130	ml	160.00 \$					
CIVIL Regards (Incluant raccordement 1 lot 14 000,00 \$ 14 000,00 \$			 							
G3050 Distribution de refroidissement										
G3060 Distribution de combustible G3090 Autres services de mécanique sur l'emplacement	G3040	Distribution de chauffage								
G3090 Autres services de mécanique sur l'emplacement 179 790,00 \$ 5%	G3050	Distribution de refroidissement								
G40 SERVICE D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT 179 790,00 \$ 5% G90 AUTRE CONSTRUCTION SUR L'EMPLACEMENT 804 604,50 \$ 23% A - G RÉSUMÉ DES COÛTS 2 718 977,50 \$ 77% Coût net des travaux du bâtiment 100% 2 718 977,50 \$ 77% Travaux en architecture 39% 1 056 755,50 \$ 720 050,00 \$ 770 0	G3060	Distribution de combustible								
G90 AUTRE CONSTRUCTION SUR L'EMPLACEMENT 804 604,50 \$ 23%	G3090	Autres services de mécanique sur l'emplacement					,			
G90 AUTRE CONSTRUCTION SUR L'EMPLACEMENT 804 604,50 \$ 23%	640	SERVICE D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT				179 790 00 \$	5%			
COÛT NET DES TRAVAUX SUR L'EMPLACEMENT 804 604,50 \$ 23%	<u> </u>	JENVICE & EECHWEITE SON E ENT BACEMENT			·	273730,000	370			
A - G RÉSUMÉ DES COÛTS Coût net des travaux du bâtiment 100% 2 718 977,50 \$ 77% Travaux en architecture 39% 1 056 755,50 \$ Travaux en structure 26% 720 050,00 \$ Travaux en mécanique 24% 645 022,00 \$ Travaux en électricité 11% 297 150,00 \$ Coût net des travaux sur l'emplacement 804 604,50 \$ 23% TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES 3 523 582,00 \$ 100% Z CONDITIONS SPÉCIALES ZOONTINGENCES DE DESIGN 10% 352 358,20 \$ ZOONTINGENCES DE DESIGN 10% 493 301,48 \$ ZOONTINGENCES DE DESIGN 7% 246 650,74 \$	G90	AUTRE CONSTRUCTION SUR L'EMPLACEMENT	-							
A - G RÉSUMÉ DES COÛTS Coût net des travaux du bâtiment 100% 2 718 977,50 \$ 77% Travaux en architecture 39% 1 056 755,50 \$ Travaux en structure 26% 720 050,00 \$ Travaux en mécanique 24% 645 022,00 \$ Travaux en électricité 11% 297 150,00 \$ Coût net des travaux sur l'emplacement 804 604,50 \$ 23% TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES 3 523 582,00 \$ 100% Z CONDITIONS SPÉCIALES ZOONTINGENCES DE DESIGN 10% 352 358,20 \$ ZOONTINGENCES DE DESIGN 10% 493 301,48 \$ ZOONTINGENCES DE DESIGN 7% 246 650,74 \$						204 504 50 6	220/			
Coût net des travaux du bâtiment 100% 2 718 977,50 \$ 77% Travaux en architecture 39% 1 056 755,50 \$ Travaux en structure 26% 720 050,00 \$ Travaux en mécanique 24% 645 022,00 \$ Travaux en électricité 11% 297 150,00 \$ Coût net des travaux sur l'emplacement 804 604,50 \$ 23% TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES 3 523 582,00 \$ 100% Z CONDITIONS SPÉCIALES Z10 CONTINGENCES DE DESIGN 10% 352 358,20 \$ Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS 14% 493 301,48 \$ Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$		COUT NET DES TRAVAUX SUR L'EMPLACEMENT				804 604,50 \$	23%			
Coût net des travaux du bâtiment 100% 2 718 977,50 \$ 77% Travaux en architecture 39% 1 056 755,50 \$ Travaux en structure 26% 720 050,00 \$ Travaux en mécanique 24% 645 022,00 \$ Travaux en électricité 11% 297 150,00 \$ Coût net des travaux sur l'emplacement 804 604,50 \$ 23% TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES 3 523 582,00 \$ 100% Z CONDITIONS SPÉCIALES Z10 CONTINGENCES DE DESIGN 10% 352 358,20 \$ Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS 14% 493 301,48 \$ Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$	A - G	RÉSUMÉ DES COÛTS								
Travaux en architecture 39% 1 056 755,50 \$ Travaux en structure 26% 720 050,00 \$ Travaux en mécanique 24% 645 022,00 \$ Travaux en électricité 11% 297 150,00 \$ Coût net des travaux sur l'emplacement 804 604,50 \$ 23% TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES 3 523 582,00 \$ 100% Z CONDITIONS SPÉCIALES 10% 352 358,20 \$ Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS 14% 493 301,48 \$ Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$	•				100%	2 718 977.50 S	77%			
Travaux en structure 26% 720 050,00 \$ Travaux en mécanique 24% 645 022,00 \$ Travaux en électricité 11% 297 150,00 \$ Coût net des travaux sur l'emplacement 804 604,50 \$ 23% TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES 3 523 582,00 \$ 100% Z CONDITIONS SPÉCIALES 10% 352 358,20 \$ Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS 14% 493 301,48 \$ Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$					39%					
Travaux en mécanique 24% 645 022,00 \$ 1										
Travaux en électricité 11% 297 150,00 \$ Coût net des travaux sur l'emplacement 804 604,50 \$ 23% TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES Z CONDITIONS SPÉCIALES Z10 CONTINGENCES DE DESIGN 10% 352 358,20 \$ Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS 14% 493 301,48 \$ Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$										
Coût net des travaux sur l'emplacement 804 604,50 \$ 23% TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES 3 523 582,00 \$ 100% Z CONDITIONS SPÉCIALES Z10 CONTINGENCES DE DESIGN Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS 14% 493 301,48 \$ 22010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$		•								
TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES 3 523 582,00 \$ 100% Z CONDITIONS SPÉCIALES Z10 CONTINGENCES DE DESIGN Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS Z2010 Frais généraux T2010 Trais généraux T2010 Trais généraux							23%			
Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS 10% 352 358,20 \$ Z201 Frais généraux 14% 493 301,48 \$ Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$							100%			
Z20 FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS 14% 493 301,48 \$ Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$	z	CONDITIONS SPÉCIALES								
Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$	Z10	CONTINGENCES DE DESIGN			10%	352 358,20 \$				
Z2010 Frais généraux 7% 246 650,74 \$	Z20	FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS			14%	493 301,48 \$				
	Z2020				7%	246 650,74 \$				



				EST	ESTIMATION BUDGÉT				
Projet :	Caserne de Pont-Rouge	Date :			22 janvier 2020				
		Classe	d'estimation :			۵			
Dossier:	Q-19029	Étape :		_		Concept			
No	Éléments		Coût d'élément		Montant	% Coût			
		Qté	Unités	\$	d'élément	net			
Z30	DÉMOLITION ET RAGRÉAGE								
Z40	BÂTIMENT OCCUPÉ		_						
Z50	TRAVAUX PAR PHASES								
	SOUS-TOTAL (A @ Z50)				4 369 241,68	\$			
Z60	TAXES								
Z6010	TPS			5,00%	218 462,08	\$			
Z6020	TVQ		·.	9,98%	435 831,86	\$			
	COOT DE SOUMISSION (AVEC TAXES, AVANT CONT. DE CONST.)				5 023 535,62	\$			
	SUPERFICIE BRUTE	128	5 m²		3 400	\$ /m²			
		1382	7 pi²		316	\$ /pi²			
	CONTINGENCES DE CONSTRUCTION			5,00%	251 176,78	\$			

Projet :	Caserne de Pont-Rouge	Date	_	22 janvier 2020 D		
-	0.4000		e d'estimation :			
Dossier :	Q-19029	Étape	:		Concept	
No	Éléments	Éléments Coi Qté u		Montant d'élément	% Coût net	
A	INFRASTRUCTURE	-				
A10	FONDATIONS			180 720 \$	5%	
A1010	Fondations standards	_		154 600 \$		
A1020	Fondations spéciales			26 120 \$		
A1030	Dalle inférieure					
A20	CONSTRUCTION DE SOUS-SOL			8 580 \$	0%	
A2010	Excavation de sous-sol					
A2020	Murs de sous-sol	-		8 580 \$	•	
В	SUPERSTRUCTURE ET ENVELOPPE					
B10	SUPERSTRUCTURE			565 450 \$	16%	
B1010	Construction de plancher			565 450 \$		
B1020	Construction de toiture					
B20	ENVELOPPE EXTÉRIEURE			464 998 \$	13%	
B2010	Murs extérieurs	- 4.		308 028 \$		
B2020	Fenêtres extérieures			95 670 \$		
B2030	Portes extérieures			61 300 \$		
B30	TOIT			184 250 \$	5%	
B3010	Couverture			181 750 \$		
B3020	Ouvertures de toit			2 500 \$	•	
С	AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR				•	
C10	CONSTRUCTION INTÉRIEURE			155 715 \$	4%	
C1010	Cloisons			90 790 \$		
C1020	Portes intérieures			39 000 \$	•	
C1030	Installations			25 925 \$		
C20	ESCALIERS			66 400 \$	2%	
C2010	Construction d'escaliers			64 000 \$		
C2020	Finitions d'escaliers			2 400 \$		
C30	FINITIONS INTÉRIEURES			109 753 \$	3%	
C3010	Finitions de mur			16 650 \$		
C3020	Finitions de plancher			76 165 \$		
C3030	Finitions de plafond			16 938 \$		

			ES	TIMATION BUDG	SÉTAIRE	
Projet :	Caserne de Pont-Rouge	Date :		22 janvier 2020 D		
		Classe	d'estimation :			
Dossier :	Q-19029	Étape	:	Conce		
No	Éléments	Qté	Coût d'élément unités Cout unitaire	Montant d'élément	% Coût net	
D	SERVICES			<u></u>		
D10	MOYENS DE TRANSPORT					
D1010	Ascenseurs et monte-charge					
D1020	Escaliers mécaniques, trottoirs roulants				•	
D1090	Autres systèmes transporteurs				•	
D20	PLOMBERIE			175 845 \$	5%	
D2010	Appareils de plomberie			43 875 \$		
D2020	Réseau d'eau domestique			41 300 \$	•	
D2030	Réseau de drainage sanitaire			48 430 \$	•	
D2040	Réseau de drainage pluvial			21 040 \$	•	
D2090	Autre système de plomberie			21 200 \$	•	
D30	CVCA			469 177 \$	13%	
D3010	Sources d'énergie			5 779 \$		
D3020	Système de production de chaleur			44 645 \$."	
D3030	Système de production de froid					
D3040	Distribution de CVCA			118 575 \$		
D3050	Unités autonomes ou monoblocs			255 000 \$	-	
D3060	Régulation et instrumentation			40 417 \$	<u>-</u> "	
D3070	Essai et réglage des systèmes			4 761 \$		
D3080	Autres systèmes de chauffage			_		
D3090	Autres systèmes ou équipement CVCA					
D40	PROTECTION INCENDIE					
D4010	Gicleurs	-				
D4020	Canalisations et robinets d'incendie					
D4030	Accessoires de protection incendie					
D4090	Autres systèmes de protection incendie					
D50	ÉLECTRICITÉ			297 150 \$	8%	
D5010	Service et distribution électrique			48 250 \$		
D5020	Éclairage et distribution secondaire			149 135 \$	•	
D5030	Communication et sécurité			68 925 \$		
D5090	Autres systèmes électriques			30 840 \$	-	

				E	STIMATION BUDG	SÉTAIRE
Projet :	Caserne de Pont-Rouge		Date :		22 janvier 202	
			e d'estimati	ion :		
Dossier:	Q-19029	Étape	:			Concept
No	Éléments	Qté	Coût d'é unités	lément Cout unitaire	Montant d'élément	% Coût net
E	ÉQUIPEMENT ET AMEUBLEMENT					
E10	ÉQUIPEMENT					
E1010	Équipement commercial					
E1020	Équipement institutionnel					
E1030	Équipement pour véhicules					
E1090	Autres équipements					
E20	AMEUBLEMENT ET DÉCORATION				40 940 \$	1%
E2010	Ameublement et décoration fixe				40 940 \$	
E2020	Ameublement et décoration mobiles					
F	CONSTRUCTION SPÉCIALE					
F10	CONSTRUCTION SPÉCIALE					
F1010	Structure spéciale					-
F1020	Sous-ensembles intégrés					,
F1030	Système spécial de construction					1
F1040	Installation spéciale					•
F1050	Instrumentation et régulation spéciales					
F20	DÉMOLITION SÉLECTIVE					
F2010	Démantèlement d'éléments de bâtiment					
F2020	Élimination de produits dangereux					•
	COÛT NET DES TRAVAUX DU BÂTIMENT				2 718 978 \$	77%

			TIMATION BUDG	ETAIRE
Caserne de Pont-Rouge		:	22 janvier 2020	
-	• .	-		D
<u>G-13053</u>	- Etape	<u> </u>		Concept
Éléments	Qté	Coût d'élément unités Cout unitaire	Montant d'élément	% Coût net
AMÉNAGEMENT DE L'EMPLACEMENT				
PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT			22 000 \$	1%
Déblaiement de l'emplacement				
Déplacement et démolition sur l'emplacement			22 000 \$	
Terrassement				
Décontamination de l'emplacement				
AMÉLIORATION DE L'EMPLACEMENT			459 240 \$	13%
Chaussée			219 860 \$	
Aire de stationnement		-		
Surface piétonnière				
Aménagement de l'emplacement			239 380 \$	
Aménagement paysager				
SERVICES DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT			143 575 \$	4%
Alimentation en eau			55 250 \$	
Égoût sanitaire			24 725 \$	
Égoût pluvial			63 600 \$	
Distribution de chauffage	_			
Distribution de refroidissement				
Distribution de combustible				
Autres services de mécanique sur l'emplacement				
SERVICE D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT			179 790 \$	5%
Distribution d'électricité			8 400 \$	
Éclairage d'emplacement			27 990 \$	
Communication et sécurité sur l'emplacement				
Autres services d'électricité sur l'emplacement			143 400 \$	
AUTRE CONSTRUCTION SUR L'EMPLACEMENT				
Tunnels piétons et de services				
Autres systèmes sur l'emplacement				
COÛT NET DES TRAVAUX SUR L'EMPLACEMENT			804 605 \$	23%
	Eléments AMÉNAGEMENT DE L'EMPLACEMENT PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT Déblaiement de l'emplacement Déplacement et démolition sur l'emplacement Terrassement Décontamination de l'emplacement AMÉLIORATION DE L'EMPLACEMENT Chaussée Aire de stationnement Surface piétonnière Aménagement de l'emplacement Aménagement paysager SERVICES DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT Alimentation en eau Égoût sanitaire Égoût pluvial Distribution de chauffage Distribution de refroidissement Distribution de combustible Autres services de mécanique sur l'emplacement SERVICE D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT Distribution d'électricité Éclairage d'emplacement Communication et sécurité sur l'emplacement Autres services d'électricité sur l'emplacement Autres construction sur L'EMPLACEMENT Tunnels piétons et de services Autres systèmes sur l'emplacement	Éléments Qté AMÉNAGEMENT DE L'EMPLACEMENT PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT Déblaiement de l'emplacement Déplacement et démolition sur l'emplacement Terrassement Décontamination de l'emplacement AMÉLIORATION DE L'EMPLACEMENT Chaussée Aire de stationnement Surface piétonnière Aménagement de l'emplacement Aménagement paysager SERVICES DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT Alimentation en eau Égoût sanitaire Égoût pluvial Distribution de chauffage Distribution de refroidissement Distribution de combustible Autres services de mécanique sur l'emplacement SERVICE D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT Distribution d'électricité Éclairage d'emplacement Communication et sécurité sur l'emplacement Autres services d'électricité sur l'emplacement Autres construction sur L'EMPLACEMENT Tunnels piétons et de services Autres systèmes sur l'emplacement	Classe d'estimation : Étape : Éléments Coût d'élément Qté unités Cout unitaire AMÉNAGEMENT DE L'EMPLACEMENT PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT Déblaiement de l'emplacement Déplacement et démolition sur l'emplacement Terrassement Décontamination de l'emplacement AMÉLIORATION DE L'EMPLACEMENT Chaussée Aire de stationnement Surface piétonnière Aménagement de l'emplacement Aménagement paysager SERVICES DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT Alimentation en eau Égoût sanitaire Égoût pluvial Distribution de chauffage Distribution de réroidissement Distribution de de decanique sur l'emplacement SERVICE D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT Distribution d'électricité Éclairage d'emplacement Communication et sécurité sur l'emplacement AUTRE CONSTRUCTION SUR L'EMPLACEMENT Tunnels piétons et de services Autres systèmes sur l'emplacement	Classe d'estimation : Étape : Éléments Coût d'élément Montant Qté unités Cout unitaire Montant d'élément AMÉNAGEMENT DE L'EMPLACEMENT PRÉPARATION DE L'EMPLACEMENT PÉPARATION DE L'EMPLACEMENT Déplacement et démolition sur l'emplacement Déplacement et démolition sur l'emplacement Décontamination de l'emplacement AMÉLIORATION DE L'EMPLACEMENT AMÉLIORATION DE L'EMPLACEMENT Chaussée 219 860 \$ Aire de stationnement Surface piétonnière Aménagement de l'emplacement Aménagement paysager SERVICES DE MÉCANIQUE SUR L'EMPLACEMENT Alimentation en eau 55 250 \$ Égoût sanitaire 24 725 \$ Égoût pluvial Distribution de chauffage Distribution de chauffage Distribution de combustible Autres services de mécanique sur l'emplacement SERVICE D'ÉLECTRICITÉ SUR L'EMPLACEMENT 179 790 \$ Distribution d'électricité 8 400 \$ Éclairage d'emplacement Autres services d'électricité sur l'emplacement Tunnels piétons et de services Autres systèmes sur l'emplacement Tunnels piétons et de services Autres systèmes sur l'emplacement

			,	ES	TIMATION BUDG	ÉTAIRE	
Projet :	Caserne de Pont-Rouge	Date :			22 janvier 2020		
-		Classe d'estimation :			D		
Dossier :	Q-19029	Étape	:	_		Concept	
No	Éléments		Coût d'é	Montant	% Coût		
		Qté	unités	Cout unitaire	d'élément_	net	
	RÉSUMÉ DES COÛTS						
	Coût net des travaux du bâtiment				2 718 978 \$	77%	
	Travaux en architecture				1 056 756 \$	30,0%	
	Travaux en structure				720 050 \$	20,4%	
	Travaux en mécanique				645 022 \$	18,3%	
	Travaux en électricité				297 150 \$	8,4%	
	Coût net des travaux sur l'emplacement				804 605 \$	22,8%	
	TOTAL AVANT CONDITIONS SPÉCIALES				3 523 582 \$	100%	
Z	CONDITIONS SPÉCIALES						
Z10	CONTINGENCES DE DESIGN				352 358 \$	10%	
Z20	FRAIS GÉNÉRAUX ET PROFITS		·		493 301 \$		
Z2010	Frais généraux				246 651 \$	7%	
Z2020	Administration et profits				246 651 \$	7%	
Z30	DÉMOLITION ET RAGRÉAGE		Allocati	on			
Z40	BÂTIMENT OCCUPÉ		Allocati	on			
Z50	TRAVAUX PAR PHASES		Allocation	on	<u></u>		
	SOUS-TOTAL (A @ Z50)				4 369 242 \$		
Z60	TAXES						
Z6010	TPS				218 462 \$		
Z6020	TVQ				435 832 \$	9,975%	

COÛT TOTAL 5 023 536 \$



Montréal

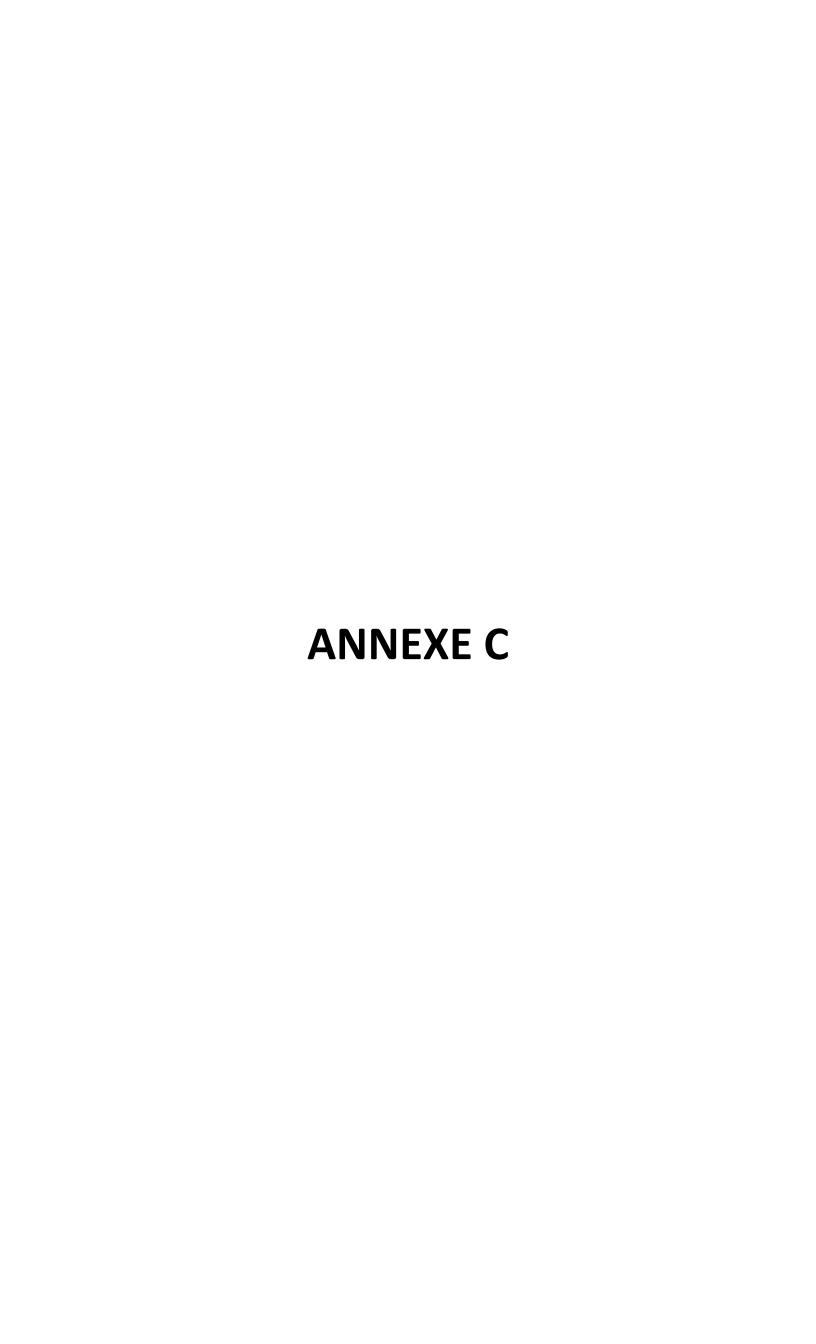
468 rue St-Jean Bureau 300

					ESTIMA	ATION BUDGÉTAIRE		
Projet :	Caserne de Pont-Rouge			_Date:		22 janvier 2020		
				_ Classe d'estimation :		D		
Dossier:	Q-19029			_ Étape :		Concept		
SOMMAI	RE DES COÛTS		ÉTAPE PRÉCÉDENTE		ÉTAPE C	ÉTAPE COURANTE		
			Coû	t Pourcentage	Coût	Pourcentage		
Coût net	des travaux du bâtiment				2 718 978 \$	77,17%		
Travau	x en architecture				1 056 756 \$	29,99%		
Travau	x en structure				720 050 \$	20,44%		
Travau	x en mécanique				645 022 \$	18,31%		
Travau	x en électricité				297 150 \$	8,43%		
Coût net	des travaux sur l'emplacement				804 605 \$	22,83%		
_	ANT CONDITIONS SPÉCIALES				3 523 582 \$	100,00%		
					•			
CONDITIC	ONS SPÉCIALES							
	ENCES DE DESIGN	ļ			352 358 \$	10,00%		
	NÉRAUX ET PROFITS				493 301 \$	14,00%		
Frais géné					246 651 \$	7,00%		
	ation et profits	_		<u> </u>	246 651 \$	7,00%		
	ION ET RAGRÉAGE	_						
	T OCCUPÉ							
TRAVAUX	PAR PHASES							
					4 369 242 \$			
TAXES								
TPS					218 462 \$	5,000%		
TVQ					435 832 \$	9,975%		
COÛT TO	TAL				5 023 536 \$			
Spécialité	s	Firme		Responsable		Téléphone		
Architectu	ıre	STGM Archit	ectes	Valérie Gagné		poste 286		
	et génie civil	Génie +		Marc-André Jacob				
	e et électricité	CIMA+		Julien Jean-Charland		· ·		
Autres								
Québec	2980 boulevard Sainte-Anne	Québec Q	uébec	G1E 3J3		Téléphone : 418-626-8224		

H2Y 2S1

Montréal Québec

Téléphone : 514-274-8410





Annexe C

NOM DU PROJET

Règlement numéro 544-2020 décrétant une dépense et un emprunt de 5 023 536 \$ pour la construction de la nouvelle caserne de pompiers

NUMÉF	O DE PROJET
	544-2020
DATE	

2020-01-29

Résumé de l'estimation finale

	DESCRIPTION	TOTAL
	Coût net des travaux du bâtiment selon annexe B	3 523 582.00 \$
	Frais généraux et profits selon annexe B	493 301 \$
	Total (coûts directs)	4 016 883 \$
	Imprévus (10 % de total)	401 688.00\$
	Honoraires professionnels (10 % de total)	401 688.00\$
	Taxes nettes	240 410 \$
	Frais financement - non taxable	400 913 \$
	Trais maneement non taxaste	100 313 \$
	TOTAL:	5 461 582 \$
200		
\Box		

Préparé par : Pierre Gignac

Le 29 janvier 2020





DURÉE DE VIE UTILE DE LA CASERNE NO.3

Québec, le 27 janvier 2020

Monsieur Vincent Couvrette, Ville de Pont-Rouge 189 rue Dupont Pont-Rouge, (Québec) G3H 1N4

Sujet : Durée de vie utile de la caserne no.3 de Pont-Rouge

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous voulons vous préciser la durée de vie de la nouvelle caserne no.3 de Pont-Rouge pour le financement de sa construction.

Les travaux à réaliser consisteront à la construction d'une nouvelle caserne sur un terrain actuellement inutilisé appartenant à la ville de Pont-Rouge, soit le 127 rue Dupont. Les travaux incluent la construction d'un bâtiment neuf de 2 étages abritant la fonction de caserne de pompiers, la finition intérieure et l'installation du mobilier intégré. L'aménagement d'un stationnement desservant la caserne et relié à la fois à la rue et au stationnement de l'hôtel de ville sera effectué. Lorsque ce type de construction est bien entretenu et que les composantes ayant atteint leur fin de vie utile sont remplacées en temps opportun, ce type de construction a une durée de vie utile de plus de 40 ans.

Espérant le tout conforme, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Valérie Gagne

Architecte, STGM Architectes