

Permis de lotissement



PROPRIÉTAIRE(S)

Nom :			
Adresse :			
Ville et code postal :	Ville :	Code postal :	
Téléphone :	Principal :	Secondaire :	
Courriel :			
Titre de propriété :	# d'enregistrement :	Date :	

EMPLACEMENT(S) CONCERNÉ(S)

Lot(s) concerné(s) :	<input type="checkbox"/> Voir plan en annexe :		
Zone(s) concernée(s) :			
Usage(s) du ou des lots :	<input type="checkbox"/> Résidentiel --> Nombre de logement(s) : <input type="checkbox"/> Communautaire <input type="checkbox"/> Utilité publique <input type="checkbox"/> Terrain vacant	<input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Récréatif	<input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Agricole
Zone agricole dynamique :	<input type="checkbox"/> Exclu de la zone <input type="checkbox"/> Autorisation CPTAQ <input type="checkbox"/> Déclaration CPTAQ (droit acquis)		
Terrain adjacent à une rue :	<input type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée <input type="checkbox"/> Non applicable		
Services municipaux :	<input type="checkbox"/> Aqueduc <input type="checkbox"/> Égout <input type="checkbox"/> Non desservi		
Caractéristiques du terrain :	<input type="checkbox"/> Localisé à moins de 300 mètres d'un lac ou de 100 mètres d'un cours d'eau <input type="checkbox"/> Localisé dans une zone inondable <input type="checkbox"/> Localisé dans une zone de forte pente <input type="checkbox"/> Terrain dérogoatoire protégé par droits acquis <input type="checkbox"/> Terrain bénéficiant de la réduction des normes de lotissement (avec étude de caractérisation)		

CONTRIBUTION POUR FINS DE PARCS ET ESPACES VERTS

Contribution de terrain :	Pourcentage de la superficie du terrain :	%	Superficie cédée :	m ²
Contribution monétaire :	Pourcentage de la valeur du terrain :	%	Somme versée :	\$

suite →



MISE EN GARDE:

Il est interdit d'entreprendre des travaux de construction ou de rénovation avant l'obtention d'un permis ou d'un certificat d'autorisation. Un délai maximal de 60 jours suivant le dépôt de la demande peut être nécessaire pour son analyse et l'émission d'un permis de lotissement. D'autres conditions ou délais peuvent s'appliquer selon le cas.



DESCRIPTION ET NATURE DU LOTISSEMENT

Projet :	<input type="checkbox"/> Lotissement		<input type="checkbox"/> Lotissement vertical (copropriété divisée)	
Plan cadastral :	Dossier :	Minutes :	Date :	
Lot(s) créé(s) :	LARGEUR	PROFONDEUR	SUPERFICIE	
<input type="checkbox"/> (voir plan en annexe)	(ligne avant)	(moyenne minimale)		
	m	m	m	
	m	m	m	
	m	m	m	
	m	m	m	

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Nom :			
Adresse :			
Ville et code postal :	Ville :	Code postal :	
Téléphone :	Bureau :	Cellulaire :	Télécopieur :
Courriel :			
# membre de l'ordre :	* Vérifier si votre arpenteur est membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres.		

DOCUMENTS À FOURNIR (SELON LE CAS)

- Plan-projet de lotissement à l'échelle préparé par un arpenteur-géomètre (2 copies papier et 1 copie électronique);
- Plan de localisation d'ensemble du projet de lotissement à l'échelle d'au moins 1:5000 préparé par un arpenteur-géomètre (projet comportant une ou plusieurs rues);
- Copies des titres de propriété notariés de chacun des terrains concernés;
- Paiement des taxes municipales exigibles et impayées à l'égard des immeubles compris dans le plan cadastral;
- Étude de caractérisation du sol réalisée par un membre d'un ordre professionnel compétent (si nécessaire).

* D'autres documents peuvent être requis selon le cas. De plus, le requérant a l'entière responsabilité de faire signer ses plans par un professionnel membre en règle de l'ordre reconnu et en fonction de la loi qui régit leur champ professionnel respectif.

Veillez faire parvenir votre formulaire à info@ville.pontrouge.qc.ca.

Signature : _____

Date : _____

2/2