

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE PONT-ROUGE**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 496.31-2021**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 496-2015 AFIN DE  
REVOIR LES LIMITES DE LA ZONE AV-1001**

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement de zonage 496-2015 est entré en vigueur le 10 août 2015 et la réalité de certaines artères a depuis grandement changé;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil peut modifier ces règlements suivant les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

**CONSIDÉRANT QUE** l'entreprise Construction & pavage Portneuf inc. souhaite poursuivre l'exploitation de leur sablière, présentement en opération, en bordure du rang Saint-Jacques;

**CONSIDÉRANT QUE** les limites de la zone Av-1001 doivent être revues en fonction des activités de l'entreprise;

**CONSIDÉRANT QUE** l'exploitation du sol doit également prendre en compte d'autres types de contraintes affectant le développement de la sablière;

**CONSIDÉRANT QU'**une demande à la CPTAQ devra être également effectuée par l'entreprise;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné lors de la séance du 3 mai 2021;

**EN CONSÉQUENCE,  
SUR LA PROPOSITION  
APPUYÉE PAR  
IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS :**

**QUE** le conseil adopte le règlement numéro 496.31-2021 et qu'il soit ordonné ce qui suit :

**ARTICLE 1 : TITRE**

Le présent règlement porte le titre de « Règlement numéro 496.31-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 496-2015 afin de revoir les limites de la zone Av-1001 ».

**ARTICLE 2 : PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 3 : BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but de revoir les limites nord de la zone Av-1001 afin de permettre la poursuite des activités de l'entreprise Construction & Pavage Portneuf inc. Cette entreprise exploite une sablière depuis plusieurs années dans ce secteur.

**ARTICLE 4 : PLAN DE ZONAGE**

**PLAN DE ZONAGE**

L'annexe 1 du règlement de zonage intitulée « Plan de zonage – Feuillet 1/2 » est en partie modifiée par la carte placée à l'annexe 1 du présent règlement pour en faire partie intégrante. Les limites de la zone Av-1001 sont revues de sorte à poursuivre l'exploitation de la sablière actuelle.

**ARTICLE 5 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur selon les dispositions de la Loi.

**ADOPTÉE.**

**DONNÉ À PONT-ROUGE, CE X<sup>E</sup> JOUR DU MOIS D'OCTOBRE DE L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN.**

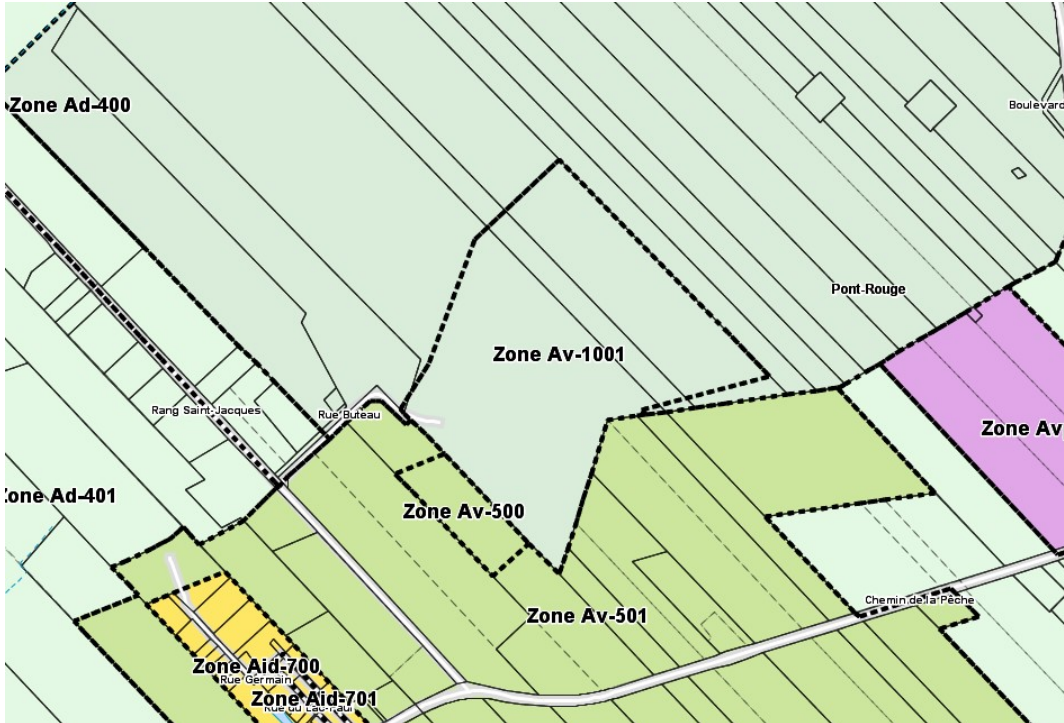
\_\_\_\_\_  
GHISLAIN LANGLAIS  
MAIRE

\_\_\_\_\_  
ESTHER GODIN  
GREFFIÈRE

|  |                  |
|--|------------------|
| AVIS DE MOTION:  | 3 mai 2021       |
| ADOPTION DU 1 <sup>ER</sup> PROJET DE RÈGLEMENT :<br>(Resolution: 114-05-2021) | 3 mai 2021       |
| AVIS PUBLIC: (CONSULTATION):   | 9 août 2021      |
| ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION:  | 18 août 2021     |
| ADOPTION DU 2 <sup>e</sup> PROJET DE RÈGLEMENT :<br>(Résolution : 000-09-2021) | 7 septembre 2021 |
| AVIS PUBLIC APPROBATION RÉFÉRENDIAIRE :  | septembre 2021   |
| ADOPTION DU RÈGLEMENT :<br>(Résolution : 000-10-2021)                          | octobre 2021     |
| CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA M.R.C. :  | 2021             |
| AVIS DE PROMULGATION:  | 2021             |
| DATE ENTRÉE EN VIGUEUR:  | 2021             |

## ANNEXE 1 : PLAN DE ZONAGE PROJETÉ

Limite actuelle de la zone Av-1001



Future limite de la zone Av-1001

