

#### PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE PONT-ROUGE

### **RÈGLEMENT NUMÉRO 496.38-2023**

MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 496-2015 AFIN D'INTÉGRER LES NOUVEAUX OBJECTIFS D'AMÉNAGEMENT CONCERNANT LES RUES DUPONT ET DU COLLÈGE VÉHICULÉS PAR LE COMITÉ D'EMBELLISSEMENT ET CORRIGER CERTAINES OMISSIONS

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal désire modifier son règlement de zonage n° 496-2015 afin de favoriser une meilleure insertion de nouveaux bâtiments;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal souhaite densifier le secteur centre-ville et que ce processus de densification doit être réalisé de façon harmonieuse et en relation avec le cadre bâti existant;

**CONSIDÉRANT QUE** plusieurs transactions sont en cours et sont vouées à une requalification de bâtiment ou de lot vacant;

**CONSIDÉRANT QUE** la stratégie de densification instaurée doit tenir compte du viaire de la ville et des zones commerciales existantes et projetées;

**CONSIDÉRANT QUE** la ville est en constante évolution et qu'il est pertinent d'assurer un suivi réglementaire répondant aux réalités du développement;

EN CONSÉQUENCE, SUR LA PROPOSITION DE APPUYÉE PAR IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS :

**QUE** le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge adopte le règlement numéro 496.38-2023 modifiant le règlement numéro 496-2015 afin d'intégrer les nouveaux objectifs d'aménagement concernant les rues Dupont et du Collège véhiculés par le comité d'embellissement et corriger certaines omissions

### ARTICLE 1: PRÉAMBULE ET ANNEXES

Le préambule du présent règlement et ces annexes font partie intégrante de celui-ci comme si au long reproduit.

#### ARTICLE 2: BUT DU RÈGLEMENT

Dans un premier temps, le principal objectif de ce règlement est de transposer les désirs des conseillers municipaux en matière d'embellissement des artères principales de la ville. Considérant qu'il s'agit d'une des priorités du conseil municipal en place, ces changements auront pour effet d'améliorer l'aspect visuel de ces rues.

Dans un deuxième temps, l'objectif de ce règlement est de peaufiner l'encadrement concernant les patios couverts adjacents à un bâtiment principal. L'application de l'article portant sur les pavillons de jardin ne correspond aux réalités des demandes et doit être revue;

Dans un troisième temps, les limites de la zone Ra-59 sont revues de sorte à grandir la limite à l'est à même la zone Rd-61; afin d'assurer une cohérence architecturale, il est préférable de poursuivre la zone Ra-59 et par conséquent autoriser la construction de bâtiment unifamilial.

Le plan de zonage en vigueur est également modifié de sorte à revoir la limite de la zone Ra-85 sur la rue du Rosier. Considérant la forme de la rue ainsi que la présence d'un sentier piétonnier, représentant une limite physique, il est souhaitable d'étendre la zone Ra-82 au lot 6 511 780. Ainsi ce lot pourra accueillir un bâtiment unifamilial contenant deux étages.



Dans un quatrième temps, la délimitation de la zone P-12 doit être revue de sorte à être concordante avec le cadastre actuel. Présentement, le lot occupé par le CHSLD ainsi que le CLSC se retrouve à l'intérieur de deux zones.

Finalement, les formes prohibées concernant l'architecture des bâtiments principaux deviendront également applicables aux bâtiments accessoires. L'objectif de ce changement règlementaire est d'éviter de retrouver sur le territoire de la ville un bâtiment accessoire ne s'harmonisant pas au cadre bâti existant.

## ARTICLE 3: TERRITOIRE VISÉ

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la ville de Pont-Rouge.

#### **ARTICLE 4: PLAN DE ZONAGE**

L'annexe 1 du règlement de zonage intitulée « Plan de zonage – Feuillet 1/2 » est en partie modifiée par les plans de l'annexe 1 du présent règlement, et ce, pour en faire partie intégrante. La zone Av-59 est agrandie de sorte à inclure le reste de la rue du Bocage présentement inclus à la zone Rd-61. De plus, la zone Ra-82 est agrandie de sorte à y inclure le lot 6 511 780 présentement compris à l'intérieur de la zone Ra-85.

#### ARTICLE 5: GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

L'annexe 2 du règlement de zonage intitulée « Grilles des spécifications » est modifiée de la façon suivante :

- a) La grille des spécifications applicables à la zone Rc-16 est abrogée et remplacée par la grille Rc-16 apparaissant à l'annexe 2 du présent règlement. L'objectif de cette mesure est de revoir les typologies d'habitations autorisées dans cette présente zone.
- b) Les grilles des spécifications applicables aux zones Mix-3 (1 de 2) et (2 de 2), Mix-4 (1 de 2) et (2 de 2), Mix-5 (1 de 2) et (2 de 2), Mix-6 (1 de 2) et (2 de 2), Mix-7 (1 de 2) et (2 de 2), et C-4 sont abrogées et remplacées par les grilles portant le même nom apparaissant de l'annexe 3 à 8 du présent règlement. L'objectif de cette mesure est de revoir à la baisse le nombre d'étages autorisés pour les bâtiments principaux adjacents aux rues du Collège et Dupont.

#### ARTICLE 6: MATÉRIAUX DE PAREMENT EXTÉRIEURS

L'article 4.1.2 est modifié de sorte à ajouter la référence à l'article 3.3.1 (formes et éléments prohibés), article existant à l'intérieur du chapitre 3 du règlement de zonage en vigueur. En plus de devoir respecter les articles 3.3.2 (matériaux de parement extérieur prohibés) et 3.3.3 (entretiens des matériaux de parement extérieur) les constructions accessoires devront également respecter les dispositions concernant les formes de bâtiment prohibées. Le contenu de l'article 4.1.12 abrogé est remplacé par le contenu suivant :

#### 4.1.12 Matériaux de parement extérieurs

Les articles 3.3.1 (formes et éléments prohibés), 3.3.2 (matériaux de parement extérieur prohibés) et 3.3.3 (entretien des matériaux de parement extérieur) s'appliquent aux bâtiments accessoires, à l'exception du polyéthylène qui est autorisé pour les bâtiments accessoires industriels, publics et agricoles.



#### **ARTICLE 7:** PATIO

L'article 4.2.4 est modifié de sorte à ajouter de nouvelles spécifications dans un contexte d'un patio recouvert par le prolongement de la toiture du bâtiment principal auquel elle y est attachée. Le paragraphe 3 est déplacé de sorte à ajouter de nouvelles dispositions; L'article 4.2.4 abrogé est remplacé par le contenu suivant :

#### 4.2.4 Patio

Les dispositions suivantes s'appliquent aux patios :

- 1. Le nombre de patios par terrain n'est pas limité ;
- 2. Le patio peut être recouvert d'une structure de bois (en hauteur) : dans ce cas, il est considéré comme un pavillon de jardin et doit respecter les normes prévues à cet effet ;
- 3. Lorsque le patio est recouvert par le prolongement de la toiture du bâtiment principal, celle-ci ne doit pas dépasser la hauteur totale du bâtiment et avoir une superficie maximale de 25 mètres carrés ;
- 4. Lorsque le patio se retrouve en avant ou en cour latérale adjacente à une rue, l'espace sous le patio doit être entouré d'un écran de façon à présenter une opacité d'au moins 75 %. Cet écran peut être fait d'un treillis de bois ou d'un autre matériau. Il peut également être fait d'un aménagement paysager (arbustes et végétaux), si la hauteur de l'aménagement paysager est au moins égale à la hauteur du plancher du patio.

### ARTICLE 8: ABRI-D'AUTO ATTACHÉ AU BÂTIMENT PRINCIPAL

L'article 3.4.4 est modifié de sorte à ajouter une nouvelle spécification concernant les matériaux utilisés. Le paragraphe 12 est ajouté à la suite du paragraphe 11;

12. Le toit de l'abri d'auto doit être recouvert du même parement que le toit du bâtiment principal.

#### **ARTICLE 9:** <u>ADOPTION PAR PARTIE</u>

Le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge déclare par la présente qu'il adopte le présent règlement article par article, paragraphe par paragraphe et alinéa par alinéa de façon à ce que si une partie du présent règlement venait à être déclarée nulle et sans effet par un tribunal, une telle décision n'ait aucun effet sur les autres parties du règlement.

#### ARTICLE 10: ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur selon les dispositions de la Loi.

| ADOPTÉ À PONT-ROUGE, CE XX <sup>E</sup> JO<br>DE L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS. |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                               |           |
| MAIRE                                                                         | GREFFIÈRE |



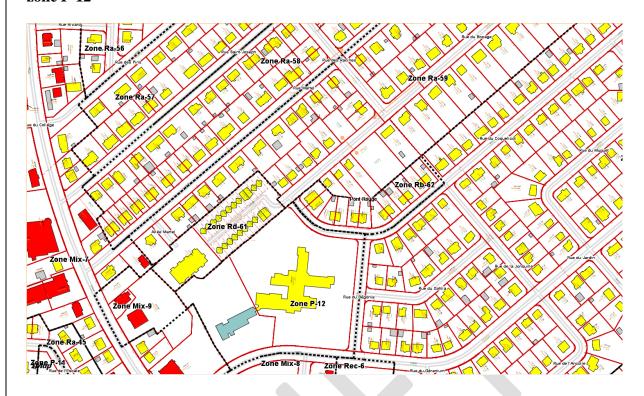
| AVIS DE MOTION :                                                             | 2023 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|
| ADOPTION DU 1 <sup>ER</sup> PROJET DE RÈGLEMENT : (Résolution : 000-00-2023) | 2023 |
| AVIS PUBLIC DE CONSULTATION :                                                | 2023 |
| ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION :                                         | 2023 |
| ADOPTION DU RÈGLEMENT : (Résolution : 000-00-2023)                           | 2023 |
| CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA M.R.C. :                                      | 2023 |
| AVIS DE PROMULGATION :                                                       | 2023 |
| DATE ENTRÉE EN VIGUEUR :                                                     | 2023 |





### ANNEXE 1: PLAN DE ZONAGE PROJETÉ

# Expansion de la zone Ra-59 à même la zone Rd-61 et concordance cadastrale pour la zone P-12



### Expansion de la zone Ra-82 à même la zone Ra-85





# ANNEXE 2: GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Rc-16

| GRILLE DES SPÉCI<br>Annexe 2 du <i>Règleme</i> r             |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   | Zone                                        | Rc-16          |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|---|---|---|---------------------------------------------|----------------|
|                                                              | GROUPI   | ES ET CL | ASSES D'                                         | USAGES                                           |           |   |   |   |                                             |                |
| H - Habitation                                               |          |          | 100200                                           | 00,1020                                          | Т         |   | Π |   | Ville de P                                  | ont-Rouge      |
| H1 Unifamiliale                                              | •        | •        |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| H2 Bifamiliale                                               |          |          | •                                                | •                                                |           |   |   |   | USAGE(S) s                                  | écifiquemen    |
| H3 Tritifamiliale                                            |          |          |                                                  |                                                  | •         |   |   |   | auto                                        | risé(s)        |
| H4 Multifamiliale                                            |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| H5 Habitation collective                                     |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| H6 Maison mobile                                             |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| C - Commerce                                                 |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| C1 Commerce local                                            |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| C2 Commerce artériel                                         |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| C3 Hébergement                                               |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| C4 Commerce automobile                                       |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| C5 Services pétroliers                                       |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             | pécifiquemen   |
| C6 Équipements et produits de la ferme                       |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   | proh                                        | iibé(s)        |
| I - Industriel                                               |          |          |                                                  | 1                                                |           |   |   |   |                                             |                |
| I1 Activité para-industrielle                                |          |          | -                                                | -                                                |           |   |   |   |                                             |                |
| 12 Légère sans incidence                                     |          |          | -                                                | <del>                                     </del> |           |   |   |   |                                             |                |
| I3 Légère avec incidence P - Public et institutionnel        |          |          | -                                                | 1                                                | -         |   |   |   |                                             |                |
|                                                              |          |          | <del>                                     </del> |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| P1 Publique et institutionnelle P2 Utilité publique          |          |          | 1                                                | <del>                                     </del> |           |   |   |   |                                             |                |
| R - Récréatif                                                |          |          | 1                                                | 1                                                |           | 1 |   |   |                                             |                |
| R1 Extensive                                                 |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   | NC                                          | TES            |
| R2 Intensive                                                 |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   | 110                                         | 7120           |
| RN - Ressource naturelle                                     |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| RN1 Activité agricole                                        |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| RN2 Activité forestière                                      |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| RN3 Activité de première transf. des ress.                   |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| RN4 Activité extractive                                      |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| IMI                                                          | PLANTAT  | ION DU E | ÂTIMEN                                           | T PRINCIF                                        | PAL       |   |   |   |                                             |                |
| Mode d'implantation                                          |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| Isolé                                                        | •        |          | •                                                |                                                  | •         |   |   |   |                                             |                |
| Jumelé                                                       |          | •        |                                                  | •                                                |           |   |   |   |                                             |                |
| Contigu                                                      |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| Marges                                                       |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| Avant (min./ max.)                                           | 6/-      | 6/-      | 6/-                                              | 6/-                                              | 6/-       |   |   |   |                                             |                |
| Latérales (min. / totales)                                   | 2 / 5,5  | 0/3,6    | 2/7                                              | 0 / 5,5                                          | 3,6 / 7,5 |   |   |   |                                             |                |
| Arrière (min.)                                               | 7.5      | 7.5      | 7.5                                              | 7.5                                              | 7.5       |   |   |   |                                             |                |
|                                                              | CTERIST  | IQUES DI | JBATIME                                          | ENT PRIN                                         | CIPAL     |   |   |   |                                             |                |
| Hauteur du bâtiment                                          |          | 4.10     |                                                  | 110                                              |           |   |   |   |                                             |                |
| En étages (min. / max.)                                      | 1/2      | 1/2      | 1/2                                              | 1/2                                              | 1/2       |   |   |   |                                             |                |
| En mètres (min. / max.)                                      | 3/8      | 3/8      | 3/8                                              | 3/8                                              | 3/8       | 1 | + |   |                                             |                |
| Dimensions du bâtiment                                       | 0.5      |          | 0.5                                              |                                                  | 0.5       | 1 | 1 |   |                                             |                |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                    | 85<br>62 | 55<br>55 | 85<br>62                                         | 55<br>55                                         | 85<br>62  | 1 | - |   |                                             |                |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages<br>Largeur (min.) | 6        | 6        | 6                                                | 6                                                | 6         | 1 | 1 |   | Les normes de lotis<br>sont pour un terrair |                |
| Profondeur (min.)                                            | 0        | ,        | 0                                                | 0                                                | 0         |   | 1 |   | terrain non desserv                         |                |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                        | 1        | 1        | 2                                                | 2                                                | 3         |   |   |   | desservi ou riverai                         |                |
| NORMES                                                       |          |          |                                                  |                                                  |           | ) |   |   | de lotissement.                             |                |
| Superficie du terrain - m² (min.)                            | 486      | 260      | 486                                              | 311                                              | 486       |   |   |   |                                             |                |
| Largeur du terrain (min.)                                    | 18       | 9.6      | 18                                               | 11.5                                             | 18        |   |   |   | MODIFI                                      | CATIONS        |
| Profondeur du terrain (min.)                                 | 27       | 27       | 27                                               | 27                                               | 27        |   |   |   |                                             |                |
|                                                              |          |          |                                                  | IABITATIO                                        |           |   |   |   | No. de règlement                            | Entrée en vigi |
| Activité professionnelle à domicile                          | •        | •        | •                                                | •                                                | •         |   |   |   | 496.38-2023                                 | 2023           |
| Entreprise artisanale                                        | •        | •        | •                                                | •                                                | •         |   |   |   |                                             |                |
| Gîte touristique (B&B)                                       | •        | •        |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| Logement supplémentaire                                      | •        | •        | Ĺ                                                |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| Logement intergénérationnel                                  |          |          | Ĺ                                                |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| Location de chambres                                         | •        | •        |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
|                                                              | DISPOS   | SITIONS  | PARTICU                                          | LIÈRES                                           |           |   |   |   |                                             |                |
| Usage mixte                                                  |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
| Usage multiple                                               |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   |                                             |                |
|                                                              |          |          |                                                  |                                                  |           |   | 1 | 1 |                                             |                |
| Entreposage extérieur Projet intégré                         |          |          |                                                  |                                                  |           |   |   |   | Date                                        | : 2023         |



# ANNEXE 3 : GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Mix-3 (1 de 2) et (2 de 2)

| GRILLE DES SPÉCI<br>Annexe 2 du <i>Règlemen</i>                    |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  | Zone                                       | MIX-3               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|-------------|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|
|                                                                    |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  | Grille                                     | e 1 de 2            |
|                                                                    | GROUPI       | ES ET CL    | ASSES D'     |             | Ville de Pont-Rouge |             |          |                                                  |                                            |                     |
| H - Habitation                                                     |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| H1 Unifamiliale H2 Bifamiliale                                     | •            | •           |              |             |                     |             |          |                                                  | IISAGE(S) sr                               | ecifiquement        |
| H3 Tritfamiliale                                                   |              |             | •            | •           |                     | •           |          |                                                  |                                            | risé(s)             |
| H4 Multifamiliale                                                  |              |             |              |             | <b>⊢</b> •          | -           |          |                                                  | auto                                       | rise(s)             |
| H5 Habitation collective                                           |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| H6 Maison mobile                                                   |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| C - Commerce                                                       |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| C1 Commerce local                                                  |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| C2 Commerce artériel                                               |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| C3 Hébergement                                                     |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| C4 Commerce automobile                                             |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| C5 Services pétroliers                                             |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  | USAGE(S) sp                                | oécifiquement       |
| C6 Équipements et produits de la ferme                             |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  | proh                                       | ibé(s)              |
| I - Industriel                                                     |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| I1 Activité para-industrielle                                      |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| 12 Légère sans incidence                                           |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| 13 Légère avec incidence                                           |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| P - Public et institutionnel                                       |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| P1 Publique et institutionnelle                                    | 1            |             |              | ļ           |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| P2 Utilité publique                                                |              |             |              | 1           | -                   |             |          |                                                  |                                            |                     |
| R - Récréatif                                                      |              |             | -            |             |                     |             |          |                                                  |                                            | TEC                 |
| R1 Extensive                                                       |              |             |              | -           |                     |             |          |                                                  | NC                                         | TES                 |
| R2 Intensive                                                       |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| RN - Ressource naturelle                                           |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| RN1 Activité agricole                                              |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| RN2 Activité forestière RN3 Activité de première transf. des ress. |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| RN4 Activité extractive                                            |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
|                                                                    | PI ANTAT     | ION DU E    | ÂTIMENT      | PRINCIE     | PAI                 |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Mode d'implantation                                                |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Isolé                                                              | •            |             | •            |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Jumelé                                                             |              | •           |              | •           |                     | •           |          |                                                  |                                            |                     |
| Contigu                                                            |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Marges                                                             |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Avant (min./ max.)                                                 | 3/5          | 3/5         | 3/5          | 3/5         | 3/5                 | 3/5         |          |                                                  |                                            |                     |
| Latérales (min. / totales)                                         | 2 / 5,5      | 0 / 3,6     | 2/7          | 0 / 5,5     | 3,6 / 7,5           | 0/7         |          |                                                  |                                            |                     |
| Arrière (min.)                                                     | 3            | 3           | 3            | 3           | 3                   | 3           |          |                                                  |                                            |                     |
| CARA                                                               | CTÉRIST      | IQUES DI    | U BÂTIME     | ENT PRIN    | CIPAL               |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Hauteur du bâtiment                                                |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| En étages (min. / max.)                                            | 1/2          | 1/2         | 1/2          | 1/2         | 2/2                 | 2/2         |          |                                                  |                                            |                     |
| En mètres (min. / max.)                                            | 3/8          | 3/8         | 3/8          | 3/8         | 6/8                 | 6/8         |          |                                                  |                                            |                     |
| Dimensions du bâtiment                                             |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                          | 85           | 55          | 85           | 55          | 85                  | 55          |          |                                                  |                                            |                     |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages                         | 62           | 55          | 62           | 55          | 62                  | 55          | <u> </u> |                                                  | Les normes de lotis                        |                     |
| Largeur (min.)                                                     | 6            | 6           | 6            | 6           | 6                   | 6           | <u> </u> |                                                  | sont pour un terrair                       |                     |
| Profondeur (min.)                                                  | 4            | _           |              | _           | -                   | _           | -        |                                                  | terrain non desserv<br>desservi ou riverai |                     |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) NORMES                       | 1<br>DELOTIS | 1<br>SEMENT | 2<br>(Bàglam | 2           | 3                   | 3           |          |                                                  | desservi ou riverail                       | ii, vuii ie regiemi |
|                                                                    |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  | 30 lotidocinioni.                          | 1                   |
| Superficie du terrain - m² (min.)                                  | 486<br>18    | 260<br>9.6  | 486<br>18    | 311<br>11.5 | 486<br>18           | 365<br>13.5 | -        |                                                  | MODIE                                      | CATIONS             |
| Largeur du terrain (min.) Profondeur du terrain (min.)             | 27           | 9.6         | 27           | 27          | 27                  | 13.5        | 1        | <del>                                     </del> |                                            |                     |
|                                                                    |              |             | RES À L'H    |             |                     |             |          |                                                  | No. de règlement                           | Entrée en vigu      |
| Activité professionnelle à domicile                                | •            | •           | •            | •           | •                   | •           |          |                                                  | 496.8-2016                                 | 03-oct-16           |
| Entreprise artisanale                                              |              | •           |              | •           |                     | •           | <b> </b> |                                                  | 496.38-2023                                | 2023                |
| Gîte touristique (B&B)                                             | •            | •           | t Č          | t -         | t -                 |             |          |                                                  | 755.55 2020                                |                     |
| Logement supplémentaire                                            | •            | •           |              | t           |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Logement intergénérationnel                                        |              | -           |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Location de chambres                                               | •            | •           |              | <u> </u>    |                     |             | 1        | <u> </u>                                         |                                            |                     |
|                                                                    | DISPOS       |             | PARTICUI     | LIÈRES_     |                     |             |          |                                                  |                                            | 1                   |
|                                                                    |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            |                     |
| Usage mixte                                                        |              |             |              |             |                     |             | 1        | i                                                | 1 1                                        | 1                   |
| Usage mixte Usage multiple                                         |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            | •                   |
| Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur                   |              |             |              |             |                     |             |          |                                                  |                                            | : 2023              |



| GRILLE DES SPÉC<br>Annexe 2 du <i>Règlem</i> e |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | Zone                | MIX-3                   |
|------------------------------------------------|----------|----------|-----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|---------------------|-------------------------|
| -                                              |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | Grill               | e 2 de 2                |
|                                                | GROUP    | ES ET CL | ASSES D'  | JSAGES                                           |                                                  |                                                  |                                                  |   | Ville de P          | ont-Rouge               |
| H - Habitation                                 |          |          |           | -                                                | -                                                | <u> </u>                                         | -                                                |   |                     |                         |
| H1 Unifamiliale H2 Bifamiliale                 |          |          |           | -                                                | -                                                | -                                                | -                                                |   | IISAGE(S) e         | pécifiquement           |
| H3 Tritfamiliale                               |          |          |           |                                                  |                                                  | +                                                |                                                  |   |                     | pecinquement<br>risé(s) |
| H4 Multifamiliale                              |          |          |           | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | -                                                | <del>                                     </del> |   | (2) C205, C207, C   |                         |
| H5 Habitation collective                       |          |          |           | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | +                                                | <del>                                     </del> |   | (2) 0200, 0207, 0   | 7200                    |
| H6 Maison mobile                               |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | 1                   |                         |
| C - Commerce                                   |          |          |           |                                                  | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | 1                                                |   |                     |                         |
| C1 Commerce local                              | • (1)    | • (1)    |           | <u> </u>                                         | $\vdash$                                         | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> |   | 11                  |                         |
| C2 Commerce artériel                           | • (2)    | • (2)    |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | 1                   |                         |
| C3 Hébergement                                 | •        | •        |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| C4 Commerce automobile                         |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| C5 Services pétroliers                         |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | USAGE(S) s          | pécifiquement           |
| C6 Équipements et produits de la ferme         |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | prol                | nibé(s)                 |
| I - Industriel                                 |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | (1) C101, C117, C   | C118, C124              |
| I1 Activité para-industrielle                  |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | (3) P106, P107, P   | 108                     |
| 12 Légère sans incidence                       |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| 13 Légère avec incidence                       |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| P - Public et institutionnel                   |          |          |           |                                                  |                                                  | <u> </u>                                         | <u> </u>                                         |   |                     |                         |
| P1 Publique et institutionnelle                |          |          | • (3)     |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| P2 Utilité publique                            |          |          |           | <u> </u>                                         | <u> </u>                                         | ļ                                                |                                                  |   |                     |                         |
| R - Récréatif                                  |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| R1 Extensive                                   |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | NC                  | DTES                    |
| R2 Intensive                                   |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| RN - Ressource naturelle                       |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| RN1 Activité agricole                          |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| RN2 Activité forestière                        |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | -                   |                         |
| RN3 Activité de première transf. des ress.     |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| RN4 Activité extractive                        | PLANTAT  | ION DILE | ÂTIMENT   | DDINCII                                          | AL                                               |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
|                                                | PLANTAT  | ION DU E | ATIMENT   | PRINCIP                                          | AL                                               |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Mode d'implantation                            | _        |          | •         |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Jumelé                                         | •        |          | -         |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Contigu                                        |          | •        |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Marges                                         |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Avant (min./ max.)                             | 3/5      | 3/5      | 3/5       |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | •                   |                         |
| Latérales (min. / totales)                     | 1 / 4,5  | 0/3      | 1/4,5     |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | 11                  |                         |
| Arrière (min.)                                 | 3        | 3        | 3         |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | 1                   |                         |
|                                                | ACTÉRIST |          |           | NT PRIN                                          | CIPAL                                            |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Hauteur du bâtiment                            |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| En étages (min. / max.)                        | 1/2      | 1/2      | 1/2       |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | 11                  |                         |
| En mètres (min. / max.)                        | 3/8      | 3/8      | 3/8       |                                                  |                                                  |                                                  | 1                                                |   |                     |                         |
| Dimensions du bâtiment                         |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage      | 100      | 100      | 100       |                                                  |                                                  | İ                                                |                                                  |   |                     |                         |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages     | 85       | 85       | 85        |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | Les normes de lotis | ssement prescrites      |
| Largeur (min.)                                 | 10       | 10       | 10        |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     | n desservi. Pour un     |
| Profondeur (min.)                              |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | terrain non desser  | vi, partiellement       |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)          |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     | in, voir le Règlement   |
|                                                | DE LOTIS | SEMENT   | (Règlem   | ent de lot                                       | issem en t                                       | )                                                |                                                  |   | de lotissement.     |                         |
| Superficie du terrain - m² (min.)              | 550      | 550      | 550       |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Largeur du terrain (min.)                      | 21       | 21       | 21        |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | MODIF               | ICATIONS                |
| Profondeur du terrain (min.)                   | 27       | 27       | 27        |                                                  | Ц                                                | Щ_                                               | Ц                                                |   | No, de rèalement    | t Entrée en vigueur     |
| Activité professionnelle à domicile            | SAGES AC | CESSOI   | RES A L'H | ABITATIO                                         | DN                                               |                                                  |                                                  |   | 496.8-2016          | 2016-10-03              |
| Entreprise artisanale                          |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | 496.17-2018         | 2018-06-04              |
| Gîte touristique (B&B)                         |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | 496.35-2022         | 2022-07-04              |
| Logement supplémentaire                        |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | 496.38-2023         | 2023                    |
| Logement intergénérationnel                    |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Location de chambres                           |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
|                                                | DISPO    | SITIONS  | PARTICUI  | LIÈRES                                           |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Usage mixte                                    | •        | •        | •         |                                                  | <u> </u>                                         | <u> </u>                                         | <u> </u>                                         |   |                     | ]                       |
| Usage multiple                                 | •        | •        | •         | <u> </u>                                         | <u> </u>                                         | <u> </u>                                         | <u> </u>                                         | ļ |                     |                         |
|                                                |          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   |                     |                         |
| Entreposage extérieur Projet intégré           |          |          | ļ         |                                                  |                                                  |                                                  |                                                  |   | Date                | e: 2023                 |



# ANNEXE 4: GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Mix-4 (1 de 2) et (2 de 2)

| GRILLE DES SPÉCI<br>Annexe 2 du Règlemer                     |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   | Zone                                        | MIX-4           |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------|----------|-----------|---|---------------------------------------------|-----------------|
|                                                              |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   | Grille                                      | e 1 de 2        |
|                                                              | GROUPI                                           | ES ET CL | ASSES D'          | USAGES    |                                                  |          | _         |   | Ville de P                                  | ont-Rouge       |
| H - Habitation                                               |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| H1 Unifamiliale H2 Bifamiliale                               | •                                                | •        |                   |           |                                                  |          |           |   | USAGE(S) or                                 | ecifiquement    |
| H3 Tritfamiliale                                             |                                                  |          | •                 | •         |                                                  | •        |           |   |                                             | risé(s)         |
| H4 Multifamiliale                                            |                                                  |          |                   |           | <b>⊢</b> •                                       | -        | •         |   | autoi                                       | rise(s)         |
| H5 Habitation collective                                     |                                                  |          |                   |           |                                                  |          | <u> </u>  |   | 1                                           |                 |
| H6 Maison mobile                                             |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| C - Commerce                                                 |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| C1 Commerce local                                            |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| C2 Commerce artériel                                         |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| C3 Hébergement                                               |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| C4 Commerce automobile                                       |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| C5 Services pétroliers                                       |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   | USAGE(S) sp                                 | écifiquement    |
| C6 Équipements et produits de la ferme                       |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   | proh                                        | ibé(s)          |
| I - Industriel                                               |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| I1 Activité para-industrielle                                |                                                  | -        | -                 |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| 12 Légère sans incidence                                     |                                                  | -        | -                 |           |                                                  |          |           |   | -                                           |                 |
| 13 Légère avec incidence                                     | <b> </b>                                         | 1        | 1                 | 1         | -                                                |          |           | 1 |                                             |                 |
| P - Public et institutionnel                                 | <del>                                     </del> | 1        | 1                 | 1         |                                                  |          |           | 1 |                                             |                 |
| P1 Publique et institutionnelle                              | -                                                | -        | -                 |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| P2 Utilité publique<br>R - Récréatif                         | <del>                                     </del> | -        | -                 | -         | <del>                                     </del> |          |           |   | +                                           |                 |
| R1 Extensive                                                 |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   | NO                                          | TES             |
| R2 Intensive                                                 |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   | NO                                          | TES             |
| RN - Ressource naturelle                                     |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   | -                                           |                 |
| RN1 Activité agricole                                        |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| RN2 Activité forestière                                      |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| RN3 Activité de première transf. des ress.                   |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| RN4 Activité extractive                                      |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
|                                                              | PLANTAT                                          | ION DU B | ÂTIMENT           | PRINCIF   | PAL                                              |          |           |   |                                             |                 |
| Mode d'implantation                                          |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| Isolé                                                        | •                                                |          | •                 |           | •                                                |          | •         |   |                                             |                 |
| Jumelé                                                       |                                                  | •        |                   | •         |                                                  | •        |           |   |                                             |                 |
| Contigu                                                      |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| Marges                                                       |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| Avant (min./ max.)                                           | 3/5                                              | 3/5      | 3/5               | 3/5       | 3/5                                              | 3/5      | 3/5       |   |                                             |                 |
| Latérales (min. / totales)                                   | 2 / 5,5                                          | 0 / 3,6  | 2/7               | 0 / 5,5   | 3,6 / 7,5                                        | 0/7      | 3,6 / 7,5 |   |                                             |                 |
| Arrière (min.)                                               | 6                                                | 6        | 6                 | 6         | 6                                                | 6        | 6         |   |                                             |                 |
|                                                              | CTÉRIST                                          | IQUES DI | J BATIME          | ENT PRING | CIPAL                                            |          |           |   |                                             |                 |
| Hauteur du bâtiment                                          | 4.00                                             | 4.12     | 4.12              | 4.10      | 410                                              | 410      | 4.10      |   | -                                           |                 |
| En étages (min. / max.)                                      | 1/2                                              | 1/2      | 1/2               | 1/2       | 1/2                                              | 1/2      | 1/2       |   | +                                           |                 |
| En mètres (min. / max.)                                      | 3/8                                              | 3/8      | 3/8               | 3/8       | 3/8                                              | 3/8      | 3/8       |   | +                                           |                 |
| Dimensions du bâtiment                                       | 0.5                                              | F.F      | 0.5               | F.F.      | 0.5                                              | F.F.     | 0.5       |   | +                                           |                 |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                    | 85<br>62                                         | 55<br>55 | 85<br>62          | 55<br>55  | 85<br>62                                         | 55<br>55 | 85<br>62  |   |                                             |                 |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages<br>Largeur (min.) | 6                                                | 6        | 6                 | 6         | 6                                                | 6        | 6         | 1 | Les normes de lotis                         | ,               |
| Profondeur (min.)                                            | 0                                                | 0        | U                 | U         | 0                                                | U        | U         | 1 | sont pour un terrain<br>terrain non desserv |                 |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                        | 1                                                | 1        | 2                 | 2         | 3                                                | 3        | 4         |   | desservi ou riverair                        |                 |
| NORMES                                                       |                                                  |          |                   |           |                                                  | -        |           |   | de lotissement.                             | J               |
| Superficie du terrain - m² (min.)                            | 486                                              | 260      | 486               | 311       | 486                                              | 365      | 486       |   |                                             |                 |
| Largeur du terrain (min.)                                    | 18                                               | 9.6      | 18                | 11.5      | 18                                               | 13.5     | 18        |   | MODIFI                                      | CATIONS         |
| Profondeur du terrain (min.)                                 | 27                                               | 27       | 27                | 27        | 27                                               | 27       | 27        |   |                                             |                 |
|                                                              | SAGES AC                                         | CESSOIF  | RES À L' <u>H</u> | ABITATIO  | NC_                                              |          |           |   | No. de règlement                            | ⊏ntree en vigue |
| Activité professionnelle à domicile                          | •                                                | •        | •                 | •         | •                                                | •        | •         |   | 496.8-2016                                  | 03-oct-16       |
| Entreprise artisanale                                        | •                                                | •        | •                 | •         | •                                                | •        | •         |   | 496.38-2023                                 | 2023            |
| Gîte touristique (B&B)                                       | •                                                | •        |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| Logement supplémentaire                                      | •                                                | •        |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
| Logement intergénérationnel                                  | <u> </u>                                         |          |                   |           |                                                  |          | <u> </u>  |   |                                             |                 |
| Location de chambres                                         | •                                                | •        |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |
|                                                              | DISPOS                                           | SITIONS  | PARTICUI          | LIERES    |                                                  |          |           |   | <b> </b>                                    |                 |
|                                                              | 1                                                | 1        | 1                 |           | 1                                                | 1        | 1         | 1 | 11                                          | I               |
| Usage mixte                                                  |                                                  |          | <b> </b>          | <b> </b>  | <b> </b>                                         |          | -         |   |                                             | -               |
| Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur             |                                                  |          |                   |           |                                                  |          |           |   |                                             |                 |



| GRILLE DES SPÉC<br>Annexe 2 du <i>Règleme</i> .           |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | Zone                | MIX-4                                     |
|-----------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
|                                                           |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | Grill               | e 2 de 2                                  |
|                                                           | GROUP    | ES ET CL. | ASSES D'                                         | USAGES                                           |                                                  |    |                                                  |                                                  | Ville de P          | ont-Rouge                                 |
| H - Habitation H1 Unifamiliale                            | 1        |           |                                                  |                                                  |                                                  | +  | -                                                |                                                  | 7                   |                                           |
| H1 Omamiliale H2 Bifamiliale                              |          |           |                                                  |                                                  |                                                  | +  |                                                  |                                                  | USAGE(S) si         | décifiquement                             |
| H3 Tritifamiliale                                         |          |           |                                                  |                                                  |                                                  | †  | <del>                                     </del> |                                                  |                     | risé(s)                                   |
| H4 Multifamiliale                                         |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | (2) C204, C201      | ,                                         |
| H5 Habitation collective                                  |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| H6 Maison mobile                                          |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| C - Commerce                                              |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| C1 Commerce local                                         | • (1)    | • (1)     |                                                  |                                                  |                                                  | -  |                                                  |                                                  | 1                   |                                           |
| C2 Commerce artériel                                      | • (2)    | • (2)     |                                                  |                                                  |                                                  | +  |                                                  |                                                  | 1                   |                                           |
| C3 Hébergement C4 Commerce automobile                     | •        | •         |                                                  |                                                  | -                                                | +  |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| C5 Services pétroliers                                    |          |           |                                                  |                                                  | <del> </del>                                     | +  | <del>                                     </del> |                                                  | USAGE(S) si         | pécifiquement                             |
| C6 Équipements et produits de la ferme                    |          |           |                                                  |                                                  |                                                  | +  |                                                  |                                                  |                     | nibé(s)                                   |
| I - Industriel                                            | 1        |           |                                                  |                                                  |                                                  | †  |                                                  |                                                  | (1) C101, C117, C   |                                           |
| I1 Activité para-industrielle                             |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | (3) P106, P107, P   | 108                                       |
| 12 Légère sans incidence                                  |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| 13 Légère avec incidence                                  |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| P - Public et institutionnel                              |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    | <u> </u>                                         |                                                  |                     |                                           |
| P1 Publique et institutionnelle                           | 1        |           | • (3)                                            | • (3)                                            |                                                  |    | <u> </u>                                         | ļ                                                |                     |                                           |
| P2 Utilité publique                                       | -        |           | <b> </b>                                         | -                                                | -                                                |    |                                                  | <b> </b>                                         | -                   |                                           |
| R - Récréatif                                             | +        |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | N/O                 | TES                                       |
| R1 Extensive R2 Intensive                                 |          |           |                                                  |                                                  | -                                                |    |                                                  |                                                  | NC                  | DTES                                      |
| RN - Ressource naturelle                                  |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | 1                   |                                           |
| RN1 Activité agricole                                     |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | 11                  |                                           |
| RN2 Activité forestière                                   | 1        |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | 1                   |                                           |
| RN3 Activité de première transf. des ress.                |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| RN4 Activité extractive                                   |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
|                                                           | PLANTAT  | ION DU E  | <u> ÂTIMENT</u>                                  | PRINCIP                                          | PAL                                              |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Mode d'implantation                                       |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Isolé                                                     | •        |           | ••                                               |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | +                   |                                           |
| Jumelé                                                    | +        | •         |                                                  | •                                                |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Contigu<br>Marges                                         |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | +                   |                                           |
| Avant (min./ max.)                                        | 3/5      | 3/5       | 3/5                                              | 3/5                                              |                                                  |    |                                                  |                                                  | 1                   |                                           |
| Latérales (min. / totales)                                | 3/6      | 0/3       | 3/6                                              | 0/3                                              |                                                  |    |                                                  |                                                  | 11                  |                                           |
| Arrière (min.)                                            | 6        | 6         | 6                                                | 6                                                |                                                  |    |                                                  |                                                  | 1                   |                                           |
|                                                           | ACTÉRIST | IQUES D   | U BÂTIME                                         | NT PRIN                                          | CIPAL                                            |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Hauteur du bâtiment                                       |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| En étages (min. / max.)                                   | 1/2      | 1/2       | 1/2                                              | 1/2                                              |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| En mètres (min. / max.)                                   | 3/8      | 3/8       | 3/8                                              | 3/8                                              |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Dimensions du bâtiment                                    |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    | ļ                                                |                                                  |                     |                                           |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                 | 100      | 100       | 100                                              | 100                                              |                                                  | +  |                                                  |                                                  | _                   |                                           |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages Largeur (min.) | 85<br>10 | 85<br>10  | 85<br>10                                         | 85<br>10                                         |                                                  | -  | 1                                                |                                                  | Les normes de lotis | ssement prescrites<br>n desservi. Pour un |
| Profondeur (min.)                                         | 10       | 10        | 10                                               | 10                                               |                                                  | +  | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | terrain non desser  |                                           |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                     |          |           |                                                  |                                                  |                                                  | †  | <del>                                     </del> | <u> </u>                                         |                     | n, voir le <i>Règlement</i>               |
|                                                           | DE LOTIS | SEMENT    | (Règlem                                          | ent de lot                                       | issem e <u>n</u> t                               | t) |                                                  |                                                  | de lotissement.     |                                           |
| Superficie du terrain - m² (min.)                         | 550      | 550       | 550                                              | 550                                              |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Largeur du terrain (min.)                                 | 21       | 21        | 21                                               | 21                                               |                                                  |    |                                                  |                                                  | MODIFI              | CATIONS                                   |
| Profondeur du terrain (min.)                              | 27       | 27        | 27                                               | 27                                               |                                                  |    |                                                  |                                                  | No. de règlement    | Entrée en vigueur                         |
|                                                           | SAGES AC | CESSOI    | RES A L'H                                        | ABITATIO                                         | ON                                               |    |                                                  |                                                  | <u> </u>            | · ·                                       |
| Activité professionnelle à domicile                       | -        |           | <b> </b>                                         | -                                                | <b> </b>                                         |    | <del>                                     </del> | <b> </b>                                         | 496.17-2018         | 2018-06-04                                |
| Entreprise artisanale Gîte touristique (B&B)              | -        |           |                                                  | -                                                |                                                  | +  | <del> </del>                                     | -                                                | 496.35-2022         | 2022-07-04                                |
| Logement supplémentaire                                   | 1        | 1         | -                                                | 1                                                | 1                                                | +  | 1                                                | -                                                | 496.38-2023         | 2023                                      |
| Logement intergénérationnel                               | +        |           | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | +  | †                                                | <del>                                     </del> | 1                   |                                           |
| Location de chambres                                      | 1        |           | <u> </u>                                         |                                                  |                                                  | †  | <del>                                     </del> | <u> </u>                                         | 11                  |                                           |
|                                                           | DISPO    | SITIONS   | PARTICUI                                         | LIÈRES_                                          |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Usage mixte                                               | •        | •         | •                                                | •                                                |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Usage multiple                                            | •        | •         | •                                                | •                                                |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     |                                           |
| Entreposage extérieur                                     |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  | Date                | 2022                                      |
| Projet intégré                                            |          |           |                                                  |                                                  |                                                  |    |                                                  |                                                  |                     | : 2023                                    |



# ANNEXE 5: GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Mix-5 (1 de 2) et (2 de 2)

| GRILLE DES SPÉCI<br>Annexe 2 du Règlemer                     |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   | Zone                                             | MIX-5           |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|---------|-----------|---|--------------------------------------------------|-----------------|
| <u> </u>                                                     |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   | Grille                                           | 1 de 2          |
|                                                              | GROUPE       | ES ET CL | 1                                                | Ville de P | ont-Rouge                                        |         |           |   |                                                  |                 |
| H - Habitation                                               |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| H1 Unifamiliale                                              | •            | •        |                                                  |            |                                                  |         | 1         |   | IISAGE(S) on                                     | écifiquement    |
| H2 Bifamiliale H3 Tritifamiliale                             |              |          | •                                                | •          | -                                                | •       |           |   |                                                  | risé(s)         |
| H4 Multifamiliale                                            |              |          |                                                  |            | <u> </u>                                         | •       |           |   | autor                                            | ise(s)          |
| H5 Habitation collective                                     |              |          |                                                  |            |                                                  |         | <u> </u>  |   | 1                                                |                 |
| H6 Maison mobile                                             |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| C - Commerce                                                 |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| C1 Commerce local                                            |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| C2 Commerce artériel                                         |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| C3 Hébergement                                               |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| C4 Commerce automobile                                       |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| C5 Services pétroliers                                       |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   | USAGE(S) sp                                      | écifiquement    |
| C6 Équipements et produits de la ferme                       |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   | proh                                             | ibé(s)          |
| I - Industriel                                               |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| I1 Activité para-industrielle                                | <b>!</b>     |          | <del>                                     </del> |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| 12 Légère sans incidence                                     | -            |          | -                                                |            |                                                  |         |           | - | -                                                |                 |
| I3 Légère avec incidence P - Public et institutionnel        | -            |          | 1                                                |            | <del>                                     </del> |         |           |   |                                                  |                 |
| P - Public et institutionnel P1 Publique et institutionnelle |              |          | -                                                |            |                                                  |         |           | - |                                                  |                 |
| P1 Publique et institutionnelle P2 Utilité publique          | 1            |          | 1                                                |            | <u> </u>                                         |         |           |   | +                                                |                 |
| R - Récréatif                                                | <del> </del> |          | <del> </del>                                     |            |                                                  |         |           |   | <del>                                     </del> |                 |
| R1 Extensive                                                 | -            |          | -                                                |            |                                                  |         |           |   | NO.                                              | TES             |
| R2 Intensive                                                 |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   | NO                                               | 120             |
| RN - Ressource naturelle                                     |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| RN1 Activité agricole                                        |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| RN2 Activité forestière                                      |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| RN3 Activité de première transf. des ress.                   |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| RN4 Activité extractive                                      |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| IMI                                                          | PLANTAT      | ION DU B | ÂTIMENT                                          | PRINCIP    | AL                                               |         |           |   |                                                  |                 |
| Mode d'implantation                                          |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| Isolé                                                        | •            |          | •                                                |            | •                                                |         | •         |   |                                                  |                 |
| Jumelé                                                       |              | •        |                                                  | •          |                                                  | •       |           |   |                                                  |                 |
| Contigu                                                      |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| Marges                                                       |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| Avant (min./ max.)                                           | 3/5          | 3/5      | 3/5                                              | 3/5        | 3/5                                              | 3/5     | 3/5       |   |                                                  |                 |
| Latérales (min. / totales)                                   | 2 / 5,5      | 0 / 3,6  | 2/7                                              | 0 / 5,5    | 2/7                                              | 0/7     | 3,6 / 7,5 |   |                                                  |                 |
| Arrière (min.)                                               | 6            | 6        | 6                                                | 6          | 6                                                | 6       | 6         |   |                                                  |                 |
|                                                              | CTÉRIST      | IQUES DI | J BÂTIME                                         | NT PRIN    | CIPAL                                            |         |           | 1 |                                                  |                 |
| Hauteur du bâtiment                                          |              |          |                                                  |            |                                                  |         | <b>.</b>  |   |                                                  |                 |
| En étages (min. / max.)                                      | 1/2          | 1/2      | 1/2                                              | 1/2        | 1/2                                              | 1/2     | 1/2       |   | -                                                |                 |
| En mètres (min. / max.)                                      | 3/8          | 3/8      | 3/8                                              | 3/8        | 3/8                                              | 3/8     | 3/8       |   | -                                                |                 |
| Dimensions du bâtiment                                       | 0.5          |          | 05                                               |            | 05                                               |         | 400       |   | -                                                |                 |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                    | 85           | 55       | 85                                               | 55         | 85                                               | 55      | 100       |   | H                                                |                 |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages                   | 62           | 55<br>6  | 62                                               | 55<br>6    | 62<br>6                                          | 55<br>6 | 100<br>7  |   | Les normes de lotis                              | •               |
| Largeur (min.) Profondeur (min.)                             | 6            | 0        | 0                                                | 0          | 0                                                | 0       | - '       |   | sont pour un terrain<br>terrain non desserv      |                 |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                        | 1            | 1        | 2                                                | 2          | 3                                                | 3       | 12        |   | desservi ou riverair                             |                 |
| NORMES                                                       |              |          | (Règlem                                          |            | -                                                | _       | 14        |   | de lotissement.                                  | ,               |
| Superficie du terrain - m² (min.)                            | 486          | 260      | 486                                              | 311        | 486                                              | 365     | 600       |   |                                                  |                 |
| Largeur du terrain (min.)                                    | 18           | 9.6      | 18                                               | 11.5       | 18                                               | 13.5    | 21        |   | MODIEI                                           | CATIONS         |
| Profondeur du terrain (min.)                                 | 27           | 27       | 27                                               | 27         | 27                                               | 27      | 27        |   |                                                  |                 |
|                                                              | SAGES AC     |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   | No. de règlement                                 | Entrée en vigue |
| Activité professionnelle à domicile                          | •            | •        | •                                                | •          | •                                                | •       | •         |   | 549-2020                                         | 2020-04-24      |
| Entreprise artisanale                                        | •            | •        | •                                                | •          | •                                                | •       | •         |   | 496.38-2023                                      | 2023            |
| Gîte touristique (B&B)                                       | •            | •        |                                                  |            |                                                  |         |           |   | 1                                                |                 |
| Logement supplémentaire                                      | •            | •        |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| Logement intergénérationnel                                  |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| Location de chambres                                         | •            | •        |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
|                                                              | DISPOS       | SITIONS  | PARTICUI                                         | LIÈRES     |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
| Usage mixte                                                  |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   |                                                  |                 |
|                                                              |              | l        |                                                  | I          |                                                  |         | 1         |   |                                                  |                 |
| Usage multiple                                               |              |          | 1                                                |            | l                                                |         |           |   |                                                  |                 |
| Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré          |              |          |                                                  |            |                                                  |         |           |   | Date                                             | : 2023          |



| GRILLE DES SPÉCI                                                                        | FICATIO      | NS        |                                                  |            |              |          |          |                                                  | Zone                                         | MIX-5                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------------------------------------------|------------|--------------|----------|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Annexe 2 du Règlemer                                                                    | nt de zonag  | e         |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
|                                                                                         | CDALIBI      | ES ET CL  | ASSES D'                                         | IISACES    |              |          |          |                                                  | Grille                                       | 2 de 2               |
| H - Habitation                                                                          | GROUPI       | ES ET GL  | ASSES D                                          | USAGES     | T            |          |          | T                                                | Ville de Po                                  | ont-Rouge            |
| H1 Unifamiliale                                                                         |              |           | <u> </u>                                         |            |              |          |          |                                                  | 1                                            |                      |
| H2 Bifamiliale                                                                          |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | USAGE(S) sp                                  | écifiquement         |
| H3 Tritfamiliale                                                                        |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | autor                                        | risé(s)              |
| H4 Multifamiliale                                                                       |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | (2) C204, C201                               |                      |
| H5 Habitation collective                                                                |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| H6 Maison mobile                                                                        |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| C - Commerce                                                                            | (4)          | (4)       |                                                  |            |              |          |          |                                                  | 4                                            |                      |
| C1 Commerce local                                                                       | • (1)        | • (1)     | -                                                |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| C2 Commerce artériel C3 Hébergement                                                     | • (2)        | • (2)     |                                                  |            |              |          |          |                                                  | +                                            |                      |
| C4 Commerce automobile                                                                  | •            | •         |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| C5 Services pétroliers                                                                  |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | USAGE(S) sp                                  | écifiquement         |
| C6 Équipements et produits de la ferme                                                  |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              | ibé(s)               |
| I - Industriel                                                                          |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | (1) C101, C117, C1                           |                      |
| I1 Activité para-industrielle                                                           |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | (3) P102, P106, P1                           | 07, P108             |
| 12 Légère sans incidence                                                                |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| 13 Légère avec incidence                                                                |              |           |                                                  |            |              |          |          | ļ                                                |                                              |                      |
| P - Public et institutionnel                                                            | <u> </u>     |           | 15:                                              |            |              |          |          | <u> </u>                                         | 11                                           |                      |
| P1 Publique et institutionnelle                                                         |              | ļ         | • (3)                                            | • (3)      |              |          |          | -                                                | +1                                           |                      |
| P2 Utilité publique<br>R - Récréatif                                                    | -            |           | -                                                |            | -            |          |          | 1                                                | +                                            |                      |
| R1 Extensive                                                                            |              |           |                                                  |            | -            |          |          |                                                  | NO                                           | TES                  |
| R2 Intensive                                                                            |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | NO                                           | IES                  |
| RN - Ressource naturelle                                                                |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | 1                                            |                      |
| RN1 Activité agricole                                                                   |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | -                                            |                      |
| RN2 Activité forestière                                                                 |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| RN3 Activité de première transf. des ress.                                              |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| RN4 Activité extractive                                                                 |              |           | ļ                                                |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
|                                                                                         | PLANTAT      | ION DU B  | ATIMENT                                          | PRINCIP    | PAL          |          | I.       | 1                                                |                                              |                      |
| Mode d'implantation                                                                     |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| Isolé                                                                                   | •            | _         | •                                                |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| Jumelé<br>Contigu                                                                       |              | •         |                                                  | •          |              |          |          |                                                  | +                                            |                      |
| Marges                                                                                  |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  | _                                            |                      |
| Avant (min./ max.)                                                                      | 3/5          | 3/5       | 3/5                                              | 3/5        |              |          |          |                                                  | 1                                            |                      |
| Latérales (min. / totales)                                                              | 1 / 4,5      | 0/3       | 1/4,5                                            | 0/3        |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| Arrière (min.)                                                                          | 3            | 3         | 3                                                | 3          |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| CARA                                                                                    | CTÉRIST      | IQUES DI  | J BÂTIME                                         | NT PRIN    | CIPAL        |          |          |                                                  |                                              |                      |
| Hauteur du bâtiment                                                                     |              |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| En étages (min. / max.)                                                                 | 1/2          | 1/2       | 1/2                                              | 1/2        |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| En mètres (min. / max.)                                                                 | 3/8          | 3/8       | 3/8                                              | 3/8        |              |          | -        | -                                                | +1                                           |                      |
| Dimensions du bâtiment                                                                  | 100          | 100       | 100                                              | 100        |              |          |          | <u> </u>                                         | 1                                            |                      |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage<br>Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages | 100<br>85    | 100<br>85 | 100<br>85                                        | 100<br>85  |              | -        | }        | }                                                | +                                            |                      |
| Sup. d'implantation - m <sup>-</sup> (min.) - 2 etages<br>Largeur (min.)                | 10           | 10        | 10                                               | 10         |              | -        |          | <del>                                     </del> | Les normes de lotiss<br>sont pour un terrain |                      |
| Profondeur (min.)                                                                       | .,           | 13        | .,                                               | 13         | <u> </u>     |          | 1        | <u> </u>                                         | terrain non desserv                          |                      |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                                                   |              |           |                                                  |            |              |          | 1        |                                                  | desservi ou riverain                         |                      |
| NORMES                                                                                  | DE LOTIS     | SEMENT    | (Règlem                                          | ent de lot | issem en t   | )        |          |                                                  | de lotissement.                              |                      |
| Superficie du terrain - m² (min.)                                                       | 550          | 550       | 550                                              | 550        |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| Largeur du terrain (min.)                                                               | 21           | 21        | 21                                               | 21         |              |          |          |                                                  | MODIFIC                                      | CATIONS              |
| Profondeur du terrain (min.)                                                            | 27           | 27        | 27                                               | 27         |              |          |          | <u> </u>                                         | No. de règlement                             | Entrée en viaue      |
|                                                                                         | SAGES AC     | CESSOI    | RES A L'H                                        | ABITATIO   | ON           |          |          | T                                                |                                              | _                    |
| Activité professionnelle à domicile                                                     | <b> </b>     |           | 1                                                |            | <del> </del> | 1        |          | <u> </u>                                         | 496.17-2018<br>496.27-2020                   | 2018-06-04           |
| Entreprise artisanale Gîte touristique (B&B)                                            | -            |           | -                                                |            | 1            | -        | 1        | }                                                | 496.27-2020<br>496.28-2020                   | ANNULÉ<br>2020-10-23 |
| Logement supplémentaire                                                                 |              | 1         | 1                                                | 1          |              |          |          |                                                  | 496.26-2020                                  | 2020-10-23           |
| Logement intergénérationnel                                                             | <del> </del> |           | <del>                                     </del> |            | 1            | <u> </u> | <u> </u> | <del>                                     </del> | 496.38-2023                                  | 2022-07-04           |
| Location de chambres                                                                    |              |           | <b>†</b>                                         |            | 1            |          | <u> </u> | <u> </u>                                         | 1                                            |                      |
|                                                                                         | DISPOS       | SITIONS   | PARTICUI                                         | LIÈRES_    |              |          |          |                                                  | 1                                            |                      |
|                                                                                         | 1            | •         | •                                                | •          |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| Usage mixte                                                                             | •            |           |                                                  |            |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
|                                                                                         | •            | •         | •                                                | •          |              |          |          |                                                  |                                              |                      |
| Usage mixte Usage multiple Entreposage extérieur Projet intégré                         |              |           | <del>                                     </del> |            |              |          |          |                                                  | Date:                                        | : 2023               |



# ANNEXE 6: GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Mix-6 (1 de 2) et (2 de 2)

| GRILLE DES SPÉC<br>Annexe 2 du <i>Règleme</i> i                                         |          |          |           |          |                                                  |          |             |   | Zone                 | MIX-6             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|----------|--------------------------------------------------|----------|-------------|---|----------------------|-------------------|
|                                                                                         |          |          |           |          |                                                  |          |             |   | Grille               | e 1 de 2          |
|                                                                                         | GROUPI   | ES ET CL | ASSES D'  | USAGES   |                                                  |          |             |   | Ville de P           | ont-Rouge         |
| H - Habitation                                                                          |          |          |           |          |                                                  |          |             |   | Ville de l           | ont-Rouge         |
| H1 Unifamiliale                                                                         | •        | •        |           |          |                                                  |          |             |   | 11040740             | , .c              |
| H2 Bifamiliale                                                                          |          |          | •         | •        |                                                  |          |             |   |                      | pécifiquement     |
| H3 Tritfamiliale                                                                        |          |          |           |          | •                                                | •        |             |   | autor                | risé(s)           |
| H4 Multifamiliale                                                                       |          |          |           |          |                                                  |          | •           |   |                      |                   |
| H5 Habitation collective                                                                |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| H6 Maison mobile                                                                        |          |          |           |          | <del>                                     </del> |          |             |   |                      |                   |
| C - Commerce C1 Commerce local                                                          |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| C2 Commerce artériel                                                                    |          |          |           |          | -                                                |          |             |   |                      |                   |
| C3 Hébergement                                                                          |          |          |           |          | <del>                                     </del> |          |             |   |                      |                   |
| C4 Commerce automobile                                                                  |          |          |           |          | <u> </u>                                         |          |             |   |                      |                   |
| C5 Services pétroliers                                                                  |          |          |           |          |                                                  |          |             |   | USAGE(S) sr          | pécifiquement     |
| C6 Équipements et produits de la ferme                                                  |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      | ibé(s)            |
| I - Industriel                                                                          |          |          |           |          | <del>                                     </del> |          |             |   | pron                 | ine(s)            |
| I1 Activité para-industrielle                                                           |          |          | <b>†</b>  |          | 1                                                |          |             |   |                      |                   |
| 12 Légère sans incidence                                                                | 1        |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| 13 Légère avec incidence                                                                |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| P - Public et institutionnel                                                            |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| P1 Publique et institutionnelle                                                         |          |          | 1         |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| P2 Utilité publique                                                                     |          |          | 1         |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| R - Récréatif                                                                           |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| R1 Extensive                                                                            |          |          |           |          |                                                  |          |             |   | NO                   | TES               |
| R2 Intensive                                                                            |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| RN - Ressource naturelle                                                                |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| RN1 Activité agricole                                                                   |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| RN2 Activité forestière                                                                 |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| RN3 Activité de première transf. des ress.                                              |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| RN4 Activité extractive                                                                 |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
|                                                                                         | PLANTAT  | ION DU B | ATIMENT   | PRINCIP  | PAL                                              |          |             |   |                      |                   |
| Mode d'implantation                                                                     |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| Isolé                                                                                   | •        |          | •         |          | •                                                |          | ·           |   |                      |                   |
| Jumelé                                                                                  |          | •        |           | •        |                                                  | •        |             |   |                      |                   |
| Contigu                                                                                 |          |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| Marges                                                                                  | - 1      | - 1      |           | 5.1      |                                                  | 5.       |             |   |                      |                   |
| Avant (min./ max.)                                                                      | 5/-      | 5/-      | 5/-       | 5/-      | 5/-                                              | 5/-      | 5/-         |   |                      |                   |
| Latérales (min. / totales)                                                              | 3/6      | 0/3      | 3/6       | 0/3      | 3/6                                              | 0/3      | 7,5 / 15    |   |                      |                   |
| Arrière (min.)                                                                          | ACTÉRIST |          |           |          |                                                  | 0        | 6           |   |                      |                   |
| Hauteur du bâtiment                                                                     | CIEKISI  | IQUES D  | JEATIME   | NIFKIN   | CIPAL                                            |          |             |   |                      |                   |
| En étages (min. / max.)                                                                 | 1/2      | 1/2      | 1/2       | 1/2      | 1/2                                              | 1/2      | 1/2         |   | H                    |                   |
| En etages (min. / max.) En mètres (min. / max.)                                         | 3/8      | 3/8      | 3/8       | 3/8      | 3/8                                              | 3/8      | 3/8         |   | H                    |                   |
| Dimensions du bâtiment                                                                  | 370      | 370      | 370       | 370      | 370                                              | 370      | 370         | 1 |                      |                   |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                                               | 85       | 55       | 85        | 55       | 85                                               | 55       | 100         |   |                      |                   |
| Sup. d'implantation - m' (min.) - 1 étage<br>Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages | 62       | 55       | 62        | 55       | 62                                               | 55       | 100         |   | Les normes de lotis  | coment preceritor |
| Largeur (min.)                                                                          | 6        | 6        | 6         | 6        | 6                                                | 6        | 7           |   | sont pour un terrain |                   |
| Profondeur (min.)                                                                       |          |          |           |          | <del></del>                                      | <u> </u> | <del></del> |   | terrain non desserv  |                   |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                                                   | 1        | 1        | 2         | 2        | 3                                                | 3        | 12          |   | desservi ou riverair |                   |
|                                                                                         | DE LOTIS | SEMENT   |           |          |                                                  | _        |             |   | de lotissement.      |                   |
| Superficie du terrain - m² (min.)                                                       | 486      | 260      | 486       | 311      | 486                                              | 365      | 600         |   |                      |                   |
| Largeur du terrain (min.)                                                               | 18       | 9.6      | 18        | 11.5     | 18                                               | 13.5     | 21          |   | MODIFI               | CATIONS           |
| Profondeur du terrain (min.)                                                            | 27       | 27       | 27        | 27       | 27                                               | 27       | 27          |   |                      |                   |
| U                                                                                       | SAGES AC | CCESSOIF | RES À L'H | ABITATIO | ON                                               |          |             |   | No. de règlement     | Entree en vigue   |
| Activité professionnelle à domicile                                                     | •        | •        | •         | •        | •                                                | •        | •           |   | 496.38-2023          | 2023              |
| Entreprise artisanale                                                                   | •        | •        | •         | •        | •                                                | •        | •           |   |                      |                   |
| Gîte touristique (B&B)                                                                  | •        | •        |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| Logement supplémentaire                                                                 | •        | •        |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| Logement intergénérationnel                                                             | <u> </u> |          |           |          | ļ                                                |          | <u> </u>    |   |                      |                   |
| -                                                                                       | 1        | •        |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| Location de chambres                                                                    | •        |          |           |          |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| Location de chambres                                                                    | DISPOS   | SITIONS  | PARTICUI  | LIÈRES   |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| Location de chambres Usage mixte                                                        | DISPOS   |          | PARTICUI  | LIÈRES   |                                                  |          |             |   |                      |                   |
| Location de chambres                                                                    | DISPOS   |          | PARTICUI  | LIÈRES   |                                                  |          |             |   |                      |                   |



| GRILLE DES SPÉC                                        | IFICATIO    | NS           |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | Zone                                 | MIX-6                      |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|--------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|----------------------------|
| Annexe 2 du Règleme                                    | nt de zonag | е            |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
|                                                        | CROUDI      | ES ET CI     | ASSES D' | LICACES                                          |           |                                                  |                                                  |          | Grille                               | 2 de 2                     |
| H - Habitation                                         | GROUPI      | ES ET GL     | 433E3 D  | USAGES                                           | П         |                                                  | T                                                |          | Ville de P                           | ont-Rouge                  |
| H1 Unifamiliale                                        |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| H2 Bifamiliale                                         |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | USAGE(S) sp                          | écifiquement               |
| H3 Tritifamiliale                                      |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      | risé(s)                    |
| H4 Multifamiliale                                      |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | (1) C102, C112, C                    | 117, C119                  |
| H5 Habitation collective                               |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | (2) C209                             |                            |
| H6 Maison mobile                                       |             |              |          | -                                                |           |                                                  |                                                  |          | 1                                    |                            |
| C - Commerce C1 Commerce local                         | - (4)       | - (4)        |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | _                                    |                            |
| C1 Commerce local  C2 Commerce artériel                | • (1)       | • (1)        | • (2)    |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | 1                                    |                            |
| C3 Hébergement                                         | _           |              | • (2)    |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | 1                                    |                            |
| C4 Commerce automobile                                 |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| C5 Services pétroliers                                 | •           | •            |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | USAGE(S) sp                          | écifiquement               |
| C6 Équipements et produits de la ferme                 | •           | •            |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | proh                                 | ibé(s)                     |
| I - Industriel                                         |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| I1 Activité para-industrielle                          |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| 12 Légère sans incidence                               | 1           |              |          | -                                                |           |                                                  | 1                                                | -        | +1                                   |                            |
| I3 Légère avec incidence P - Public et institutionnel  |             |              |          | -                                                |           | -                                                |                                                  |          | 1                                    |                            |
| P1 Publique et institutionnelle                        | 1           |              |          | 1                                                |           |                                                  |                                                  | 1        | +1                                   |                            |
| P2 Utilité publique                                    |             |              |          | <del>                                     </del> |           |                                                  |                                                  | <b> </b> | 11                                   |                            |
| R - Récréatif                                          |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  | 1        | 1                                    |                            |
| R1 Extensive                                           | 1           |              | 1        |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | NC                                   | TES                        |
| R2 Intensive                                           |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| RN - Ressource naturelle                               |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| RN1 Activité agricole                                  |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| RN2 Activité forestière                                |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| RN3 Activité de première transf. des ress.             |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| RN4 Activité extractive                                | PLANTAT     |              | ÂTIMENT  | DDINCIE                                          | DAL       |                                                  |                                                  |          | 1                                    |                            |
| Mode d'implantation                                    | FLANTAI     | ION DO E     | AIIMI    | FRINGI                                           | AL        |                                                  | r                                                |          |                                      |                            |
| Isolé                                                  | •           |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| Jumelé                                                 |             | •            |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | 1                                    |                            |
| Contigu                                                |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| Marges                                                 |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| Avant (min./ max.)                                     | 5/-         | 5/-          | 5/-      |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| Latérales (min. / totales)                             | 3/6         | 0/3          | 4/9      |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| Arrière (min.)                                         | 6           | 6            | 3.5      |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
|                                                        | ACTÉRIST    | IQUES DI     | J BATIME | NT PRIN                                          | CIPAL     |                                                  | T                                                | T        | 4                                    |                            |
| Hauteur du bâtiment En étages (min. / max.)            | 1/2         | 1/2          | 1/2      |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | 1                                    |                            |
| En mètres (min. / max.)                                | 3/8         | 3/8          | 3/8      |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | -                                    |                            |
| Dimensions du bâtiment                                 | 5,0         | 370          | 5,0      | <u> </u>                                         |           |                                                  | 1                                                |          | 11                                   |                            |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage              | 100         | 100          | 100      |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | 1                                    |                            |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages             | 85          | 85           | 85       |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | Les normes de lotis                  | sement prescrites          |
| Largeur (min.)                                         | 10          | 10           | 10       |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | sont pour un terrain                 | desservi. Pour un          |
| Profondeur (min.)                                      |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | terrain non desserv                  |                            |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                  |             | V)=  11 - 12 |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | desservi ou riverain de lotissement. | n, voir le <i>Règlemen</i> |
|                                                        | DE LOTIS    |              |          | ent de lot                                       | issem ent | )                                                |                                                  |          | de iolissement.                      |                            |
| Superficie du terrain - m² (min.)                      | 550<br>21   | 550<br>21    | 550      | 1                                                | 1         |                                                  | 1                                                | 1        | MODIE                                | CATIONS                    |
| Largeur du terrain (min.) Profondeur du terrain (min.) | 27          | 27           | 21<br>27 | <del>                                     </del> | 1         |                                                  | 1                                                | 1        |                                      |                            |
|                                                        | SAGES AC    |              |          | ABITATIO                                         | NC        |                                                  | _                                                |          | No. de règlement                     | Entrée en vigue            |
| Activité professionnelle à domicile                    |             |              |          |                                                  |           |                                                  | 1                                                |          | 496.17-2018                          | 2018-06-04                 |
| Entreprise artisanale                                  | Ì           |              |          |                                                  |           |                                                  | 1                                                |          | 496.35-2022                          | 2022-07-04                 |
| Gîte touristique (B&B)                                 |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          | 496.38-2023                          | 2023                       |
| Logement supplémentaire                                |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| Logement intergénérationnel                            |             |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |
| Location de chambres                                   | D.C.        |              |          | ı ès es                                          |           |                                                  |                                                  |          | <b>-</b>                             |                            |
| Harmani da                                             |             |              | PARTICUI | LIERES                                           |           |                                                  |                                                  |          | 4                                    |                            |
| Usage mixte                                            | •           | •            |          | 1                                                | -         | <del>                                     </del> | 1                                                | -        | +                                    |                            |
| Usage multiple Entreposage extérieur                   | •           | •            |          | <del>                                     </del> | 1         |                                                  | 1                                                | 1        | +                                    |                            |
| Projet intégré                                         |             |              |          | <u> </u>                                         | <u> </u>  | <b>†</b>                                         | <del>                                     </del> |          | Date                                 | : 2023                     |
|                                                        | 1           |              |          |                                                  |           |                                                  |                                                  |          |                                      |                            |



# ANNEXE 7: GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Mix-7 (1 de 2) et (2 de 2)

| GRILLE DES SPÉCI                                             |                |                |                      |          |          |         |           |   | Zone                | MIX-7                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------|----------|---------|-----------|---|---------------------|------------------------------|
| Annexe 2 du Règlemer                                         | n de zonag     | <i>ye</i>      |                      |          |          |         |           |   | Grill               | e 1 de 2                     |
|                                                              | GROUP          | ES ET CL       | ASSES D'             | USAGES   |          |         |           |   |                     |                              |
| H - Habitation                                               |                | Т              |                      |          |          |         |           |   | VIIIe de P          | ont-Rouge                    |
| H1 Unifamiliale                                              | •              | •              |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| H2 Bifamiliale                                               |                |                | •                    | •        |          |         |           |   | USAGE(S) sp         | écifiquement                 |
| H3 Tritifamiliale                                            |                |                |                      |          | •        | •       |           |   | auto                | risé(s)                      |
| H4 Multifamiliale                                            |                |                |                      |          |          |         | •         |   |                     |                              |
| H5 Habitation collective                                     |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| H6 Maison mobile C - Commerce                                |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| C1 Commerce local                                            |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| C2 Commerce artériel                                         |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| C3 Hébergement                                               |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| C4 Commerce automobile                                       |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| C5 Services pétroliers                                       |                |                |                      |          |          |         |           |   | USAGE(S) sp         | écifiquement                 |
| C6 Équipements et produits de la ferme                       |                |                |                      |          |          |         |           |   | proh                | ibé(s)                       |
| I - Industriel                                               |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| I1 Activité para-industrielle                                |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| 12 Légère sans incidence                                     |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| 13 Légère avec in ciden ce                                   |                |                | -                    |          |          |         |           |   |                     |                              |
| P - Public et institutionnel                                 |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| P1 Publique et in stitution nelle                            |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| P2 Utilité publique                                          |                |                | -                    | -        |          |         |           |   |                     |                              |
| R - Récréatif R1 Extensive                                   |                |                | -                    | -        |          |         |           |   | -NC                 | TES                          |
| R1 Extensive R2 Intensive                                    |                |                |                      |          |          |         |           |   | NC                  | TES                          |
| RN - Ressource naturelle                                     |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| RN1 Activité agricole                                        |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| RN2 Activité forestière                                      |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| RN3 Activité de première transf. des ress.                   |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| RN4 Activité extractive                                      |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| IM                                                           | PLANTAT        | ION DU B       | ÂTIMENT              | PRINCIP  | PAL      |         |           |   |                     |                              |
| Mode d'implantation                                          |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| Isolé                                                        | •              |                | •                    |          | •        |         | •         |   |                     |                              |
| Jumelé                                                       |                | •              |                      | •        |          | •       |           |   |                     |                              |
| Contigu                                                      |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| Marges                                                       |                |                |                      | -        |          | -       |           |   |                     |                              |
| Avant (min./ max.)                                           | 3/7            | 3/7            | 3 / 7                | 3/7      | 3 / 7    | 3/7     | 3/7       |   |                     |                              |
| Latérales (min. / totales)                                   | 2 / 5,5        | 0/3,6          | 2/7                  | 0 / 5,5  | 2/7      | 0 / 5,5 | 3,6 / 7,5 |   |                     |                              |
| Arrière (min.)                                               |                | IQUES DI       |                      |          |          | 3       | 3         |   |                     |                              |
| Hauteur du bâtiment                                          | LO PERIO       | 140120 D       |                      |          | on AL    |         |           |   |                     |                              |
| En étages (min. / max.)                                      | 1/2            | 1/2            | 1/2                  | 1/2      | 1/2      | 1/2     | 1/2       |   |                     |                              |
| En mètres (min. / max.)                                      | 3/8            | 3/8            | 3/8                  | 3/8      | 3/8      | 3/8     | 3/8       |   |                     |                              |
| Dimensions du bâtiment                                       |                | 1              | -                    |          | 5.0      | 1.0     | 5.0       |   |                     |                              |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                    | 85             | 55             | 85                   | 55       | 85       | 55      | 100       |   |                     |                              |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages                   | 62             | 55             | 62                   | 55       | 62       | 55      | 100       |   | Les normes de lotis | sement prescrites            |
| Largeur (min.)                                               | 6              | 6              | 6                    | 6        | 6        | 6       | 7         |   | 1 1                 | desservi. Pour un            |
| Profondeur (min.)                                            |                |                |                      |          |          |         |           |   | terrain non desserv |                              |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                        | 1              | 1              | 2                    | 2        | 3        | 3       | 12        |   | 1 1                 | n, voir le <i>Règlemen</i> i |
| NORMES                                                       |                | _              |                      |          |          |         |           |   | de lotissement.     |                              |
| Superficie du terrain - m² (mn.)                             | 486            | 260            | 486                  | 311      | 486      | 365     | 600       |   |                     | 0.4.710.110                  |
| Largeur du terrain (mn.)                                     | 18             | 9.6            | 18                   | 11.5     | 18       | 13.5    | 21        |   | MODIFI              | CATIONS                      |
| Profondeur du terrain (min.)                                 | 27<br>SAGES AG | 27<br>CCESSOIF | 27<br>2 E Q À I 'III | 27       | 27       | 27      | 27        |   | No. de règlement    | Entrée en vigueu             |
|                                                              |                |                |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| Activité professionnelle à domicile<br>Entreprise artisanale | •              | •              | •                    | •        | •        | •       | •         | - | 496.38-2023         | 2023                         |
| Gîte touristique (B&B)                                       | •              | •              | <u> </u>             | <u> </u> | <u> </u> | •       | •         |   |                     |                              |
| Logement supplémentaire                                      |                | <b>:</b>       |                      |          |          |         |           |   |                     | 1                            |
| Logement intergénérationnel                                  | <u> </u>       | <u> </u>       |                      |          |          |         |           |   |                     | 1                            |
|                                                              | 1              | +              |                      |          |          |         |           |   |                     |                              |
| Location de chambres                                         | •              | •              |                      | 1        |          |         |           |   |                     |                              |
|                                                              |                | SITIONS F      | PARTICUI             | LIÈRES   |          |         |           |   |                     |                              |
|                                                              |                |                | PARTICUI             | LIÈRES   |          |         |           |   |                     |                              |
| Location de chambres Usage mixte Usage multiple              |                |                | PARTICUI             | LIÈRES   |          |         |           |   |                     |                              |
| Location de chambres<br>Usage mixte                          |                |                | PARTICUI             | LIÈRES   |          |         |           |   | Date                | : 2023                       |



| GRILLE DES SPÉCI<br>Annexe 2 du <i>Règlemer</i>                     |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | Zone                                        | MIX-7                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|---|---------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Amexe z du Neglemen                                                 | A-uc zonay       |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | Grille                                      | 2 de 2                                |  |
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                                         |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | Ville de Pont-Rouge                         |                                       |  |
| H - Habitation                                                      |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | Ville de l                                  | - Trouge                              |  |
| H1 Unifamiliale H2 Bifamiliale                                      |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | IISAGE(S) sr                                | ecifiquement                          |  |
| H3 Tritifamiliale                                                   |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             | risé(s)                               |  |
| H4 Multifamiliale                                                   |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | (2) C204, C207                              | 130(3)                                |  |
| H5 Habitation collective                                            |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| H6 Maison mobile                                                    |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| C - Commerce                                                        |                  | (1)          |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| C1 Commerce local C2 Commerce artériel                              | • (1)            | • (1)        |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| C3 Hébergement                                                      | • (2)            | • (2)        |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| C4 Commerce automobile                                              | •                |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| C5 Services pétroliers                                              |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | USAGE(S) sp                                 | écifiquement                          |  |
| C6 Équipements et produits de la ferme                              |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             | ibé(s)                                |  |
| I - Industriel                                                      |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | (1) C117, C118, C                           | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |  |
| I1 Activité para-industrielle                                       |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | (3) P106, P107, P1                          | 08                                    |  |
| 12 Légère sans incidence                                            |                  |              | -                 | -                                                | -                                                | -                                                |              |   |                                             |                                       |  |
| I3 Légère avec incidence P - Public et institutionnel               | -                |              |                   | <del>                                     </del> |                                                  | <del>                                     </del> |              |   |                                             |                                       |  |
| P1 Publique et institutionnelle                                     |                  |              | • (3)             | • (3)                                            | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> |              |   |                                             |                                       |  |
| P2 Utilité publique                                                 |                  |              | (0)               | (0)                                              |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| R - Récréatif                                                       |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| R1 Extensive                                                        |                  |              |                   |                                                  |                                                  | /                                                |              |   | NC                                          | TES                                   |  |
| R2 Intensive                                                        |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| RN - Ressource naturelle                                            |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| RN1 Activité agricole                                               |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| RN2 Activité forestière                                             |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| RN3 Activité de première transf. des ress.  RN4 Activité extractive |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
|                                                                     | PLANTAT          | ION DU B     | ÂTIMENT           | PRINCIP                                          | PAL                                              |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Mode d'implantation                                                 |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Isolé                                                               | •                |              | •                 |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Jumelé                                                              |                  | •            |                   | •                                                | 1                                                |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Contigu                                                             |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Marges                                                              | 0.15             | 0.15         | 2/2               | 2.15                                             |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Avant (min./ max.)                                                  | 3 / 7<br>1 / 4,5 | 3/7<br>0/4,5 | 3/7               | 3/7                                              |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Latérales (min. / totales) Arrière (min.)                           | 3                | 3            | 3                 | 3                                                |                                                  |                                                  |              | 7 |                                             |                                       |  |
|                                                                     | CTÉRIST          |              |                   |                                                  | CIPAL                                            |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Hauteur du bâtiment                                                 |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| En étages (min. / max.)                                             | 1/2              | 1/2          | 1/2               | 1/2                                              |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| En mètres (min. / max.)                                             | 3/8              | 3/8          | 3/8               | 3/8                                              |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Dimensions du bâtiment                                              |                  | 455          |                   |                                                  |                                                  | 1                                                |              |   |                                             |                                       |  |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                           | 100              | 100          | 100               | 100                                              |                                                  | -                                                | -            |   |                                             |                                       |  |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages  Largeur (min.)          | 85<br>10         | 85<br>10     | 85<br>10          | 85<br>10                                         |                                                  | 1                                                |              |   | Les normes de lotis                         | •                                     |  |
| Profondeur (min.)                                                   | 10               | 10           | 10                | 10                                               |                                                  | -                                                | <u> </u>     |   | sont pour un terrair<br>terrain non desserv |                                       |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                               |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             | n, voir le Règlement                  |  |
| NORMES                                                              | DE LOTIS         | SEMENT       | (Règlem           | ent de lot                                       | issem en t                                       | )                                                |              |   | de lotissement.                             |                                       |  |
| Superficie du terrain - m² (min.)                                   | 550              | 550          | 550               | 550                                              |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Largeur du terrain (min.)                                           | 21               | 21           | 21                | 21                                               |                                                  |                                                  |              |   | MODIFI                                      | CATIONS                               |  |
| Profondeur du terrain (min.)                                        | 27               | 27           | 27<br>DES À 1 111 | 27                                               |                                                  |                                                  |              |   | No. de règlement                            | Entrée en vigueur                     |  |
|                                                                     | SAGES AC         | CESSOII      | KES A L'H         | ABITATI(                                         | I N                                              | I                                                |              |   |                                             | 2018-06-04                            |  |
| Activité professionnelle à domicile Entreprise artisanale           | 1                |              |                   | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | 1            |   | 496.17-2018<br>496.35-2022                  | 2018-06-04                            |  |
| Gîte touristique (B&B)                                              |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   | 496.38-2023                                 | 2023                                  |  |
| Logement supplémentaire                                             |                  |              |                   | 1                                                |                                                  | 1                                                |              |   | 1                                           |                                       |  |
| Logement intergénérationnel                                         |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Location de chambres                                                |                  |              |                   |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
|                                                                     | T                |              | PARTICUI          |                                                  |                                                  |                                                  |              |   |                                             |                                       |  |
| Usage mixte                                                         | •                | •            | •                 | •                                                |                                                  |                                                  | ļ            |   |                                             |                                       |  |
| Usage multiple                                                      | •                | •            | •                 | •                                                | -                                                | 1                                                | <del> </del> |   |                                             |                                       |  |
| Entreposage extérieur Projet intégré                                | 1                |              |                   | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | <del>                                     </del> | 1            |   | Date                                        | : 2023                                |  |
| . rejet integre                                                     | 1                | l            | ı                 | 1                                                | ı                                                | 1                                                | <u> </u>     |   |                                             |                                       |  |



# ANNEXE 8: GRILLE DES SPÉCIFICATIONS C-4

| GRILLE DES SPÉC                                             | IFICATIO | NS       |             |                                                  |          |   |                                                  |   | 7                                                | 0.4                   |
|-------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------|--------------------------------------------------|----------|---|--------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|-----------------------|
| Annexe 2 du Règleme                                         |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | Zon                                              | e C-4                 |
|                                                             | GROUP    | ES ET CL | ASSES D'    | USAGES                                           |          |   |                                                  |   |                                                  | _                     |
| H - Habitation                                              | T        | T        |             | T T                                              |          |   | T T                                              |   | Ville de P                                       | ont-Rouge             |
| H1 Unifamiliale                                             |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| H2 Bifamiliale                                              |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | USAGE(S) sp                                      | écifiquement          |
| H3 Tritifamiliale                                           |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | auto                                             | risé(s)               |
| H4 Multifamiliale                                           |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | (2) C204, C207, C                                | 208                   |
| H5 Habitation collective                                    |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| H6 Maison mobile                                            |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| C - Commerce                                                |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| C1 Commerce local                                           | • (1)    | (0)      |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| C2 Commerce artériel                                        | -        | • (2)    |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| C3 Hébergement                                              | +        |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| C4 Commerce automobile<br>C5 Services pétroliers            |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | IISAGE(S) an                                     | écifiquement          |
| C6 Équipements et produits de la ferme                      |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| I - Industriel                                              | +        |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | (1) C101, C117, C                                | ibé(s)<br>118 C124    |
| 1 1 Activité para-industrielle                              | 1        |          | 1           | 1                                                |          |   |                                                  |   | (1, 5101, 5111, 6                                | , 0 124               |
| 12 Légère sans incidence                                    | 1        |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| 13 Légère avec incidence                                    | 1        |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| P - Public et institutionnel                                |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| P1 Publique et in stitution nelle                           |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| P2 Utilité publique                                         | 1        |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | П                                                |                       |
| R - Récréatif                                               |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| R1 Extensive                                                |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | NO                                               | TES                   |
| R2 Intensive                                                |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| RN - Ressource naturelle                                    |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| RN1 Activité agricole                                       |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| RN2 Activité forestière                                     |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| RN3 Activité de première transf. des ress.                  |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| RN4 Activité extractive                                     | IPLANTAT | ION DU E | ÂTIMENT     | PRINCIP                                          | PAL      |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Mode d'implantation                                         |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Isolé                                                       | •        | •        |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Jumelé                                                      |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Contigu                                                     |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Marges                                                      |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Avant (min./ max.)                                          | 9 / -    | 9/-      |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Latérales (min. / totales)                                  | 3/6      | 3/6      |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Arrière (min.)                                              | 9        | 9        |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| CAR                                                         | ACTÉRIST | IQUES DI | JBATIME     | NT PRIN                                          | CIPAL    |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Hauteur du bâtiment                                         |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | <u> </u>                                         |                       |
| En étages (min. / max.)                                     | 1/2      | 1/2      |             |                                                  |          |   |                                                  |   | <u> </u>                                         |                       |
| En mètres (min. / max.)                                     | 3/8      | 3/8      |             |                                                  |          |   |                                                  |   | H                                                |                       |
| Dimensions du bâtiment                                      | 4        | 1        |             | -                                                |          |   | -                                                |   | H                                                |                       |
| Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage                   | 100      | 100      |             | -                                                |          |   | -                                                |   | <del>                                     </del> |                       |
| Sup. d'implantation - m²(min.) - 2 étages                   | 85       | 85       |             | -                                                |          |   | -                                                |   | Les normes de lotis                              |                       |
| Largeur (min.)                                              | 10       | 10       |             | <del>                                     </del> | 1        |   | <del>                                     </del> |   | sont pour un terrain                             |                       |
| Profondeur (min.)                                           |          |          | -           | -                                                |          |   | -                                                |   | terrain non desserv<br>desservi ou riverain      |                       |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                       | DE LOTIS | SEMENT   | (Rèalem     | l<br>ent de lot                                  | issement | ) |                                                  |   | de lotissement.                                  | ., . on to no grother |
|                                                             | 550      | 550      | - (regielli |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Superficie du terrain - m² (min.) Largeur du terrain (min.) | 21       | 21       | <u> </u>    | <u> </u>                                         |          |   | <u> </u>                                         |   | MODIFI                                           | CATIONS               |
| Profondeur du terrain (min.)                                | 27       | 27       |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
|                                                             | SAGES AG |          | RESÀL'H     | ABITATIO                                         | ON       |   |                                                  |   | No. de règlement                                 | Entrée en vigue       |
| Activité professionnelle à domicile                         | 1        |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | 496.17-2018                                      | 2018-06-04            |
| Entreprise artisanale                                       | 1        |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | 496.35-2022                                      | 2022-07-04            |
| Gîte touristique (B&B)                                      |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | 496.38-2023                                      |                       |
| Logement supplémentaire                                     |          |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   |                                                  |                       |
| Logement intergénérationnel                                 | _        |          |             |                                                  |          |   |                                                  |   | <u> </u>                                         |                       |
| Location de chambres                                        | Dione    | OITLONG  | A DELE      | IÈBBA                                            |          |   |                                                  | L |                                                  |                       |
|                                                             | DISPO    | SITIONS  | PARTICUI    | LIERES                                           |          |   |                                                  |   | H                                                |                       |
| Usage mixte                                                 | 1        |          | -           | -                                                |          |   | -                                                |   |                                                  |                       |
| Usage multiple<br>Entreposage extérieur                     | •        | •        | -           | -                                                |          |   | -                                                |   |                                                  |                       |
| P DT FOR OC 20 A AVEA FIGUR                                 | •        | •        | i .         | 1                                                | 1        |   | 1                                                | 1 |                                                  |                       |
| Projet intégré                                              | + -      | -        |             |                                                  |          |   |                                                  |   | Date                                             | : 2023                |