



## AVIS PUBLIC

### Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Mme Esther Godin, en sa qualité de greffière de la Ville de Pont-Rouge, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du caucus, le 16 octobre 2023, à 11 h 00, au 189, rue Dupont, à Pont-Rouge, Québec, G3H 1N4, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Propriétaire(s) au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule	Lot(s) <i>Cadastre du Québec, circonscription foncière de Portneuf</i>	Taxes dues <sup>1</sup> <i>(capital, intérêts et pénalité au 21 juin 2023)*</i>
André Beaulieu-Blanchette 15-500, boul. Notre-Dame Pont-Rouge (Québec) G3H 0L5	1083-14-5659-0-000-0045	5 789 715, 5 789 713, 5 789 714, 6 125 478, 5 902 263	5 149,20 \$
Jean Cantin 331, rue Dupont Pont-Rouge (Québec) G3H 1R2	1280-51-8801-0-000-0000	4 010 945	3 225,23 \$
Yvon Tremblay Hélène Gingras 105, boulevard Notre-Dame Pont-Rouge (Québec) G3H 3L1	1280-69-2707-0-000-0000	4 011 197	4 938,50 \$
Normand Marcotte 4, rue de la Rivière-Chaude Pont-Rouge (Québec) G3H 1J1	1280-69-4929-0-000-0000	4 011 198	4 003,09 \$
Nicholas Journeault 64, rue du Collège Pont-Rouge (Québec) G3H 3A6	1379-57-3005-0-000-0000	3 828 274	3 199,64 \$
Steeve Dupuis Mélanie Moisan 34, rue du Collège Pont-Rouge (Québec) G3H 3A1	1379-59-3556-0-000-0000	3 827 665	2 523,68 \$
Julie Saindon 6, avenue Laflamme Pont-Rouge (Québec) G3H 3E3	1380-72-0355-0-000-0000	3 827 898	2 598,42 \$
Simon Paré 40, rue Saint-Pierre Pont-Rouge (Québec) G3H 1W4	1380-81-3828-0-000-0000	3 827 863	4 122,00 \$

Simon Piché 19, 2 <sup>e</sup> rue de la Montagne Pont-Rouge (Québec) G3H 1A4	1387-08-5819-0-000- 0000	4 011 296	1 267,86 \$
Sébastien Soucy 48, rue Leclerc Pont-Rouge (Québec) G3H 1X4	1480-01-5802-0-000- 0000	3 827 842	4 547,55 \$
David-William Patriquin 11, rue de l'Aqueduc Pont-Rouge (Québec) G3H 1E5	1585-26-4883-0-000- 0000	4 011 606	2 377,71 \$
Guylaine Desjardins 1, rue Saint-Patrick Pont-Rouge (Québec) G3H 2M3	2181-31-0001-0-000- 0000	3 826 918	3 229,93 \$

<sup>1</sup>Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

### Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (N° NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Les pièces d'identité acceptées sont les suivantes :**

- Permis de conduire
- Carte d'assurance-maladie
- Passeport

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant

- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la Ville de Pont-Rouge

La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes. L'adjudicataire qui est inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Pont-Rouge. Si vous faites le choix de procéder par paiement électronique, il vous appartient, **d'une part**, de vous informer auprès de la Ville du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais, incluant tout montant qui deviendrait exigible et, **d'autre part**, d'en informer la Ville (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Pont-Rouge, ce 28 juin 2023.



---

Esther Godin,  
Greffière, Ville de Pont-Rouge