



**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE PONT-ROUGE**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 593-2024**

**FIXANT LE PAIEMENT D'UN DROIT SUPPLÉTIF AU DROIT DE MUTATION**

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Pont-Rouge est régie par les dispositions de la *Loi sur les cités et villes, chapitre C- 19* (LCV);

CONSIDÉRANT les dispositions de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c.D-15.1) à l'effet que toute municipalité peut prévoir qu'un droit supplétif au droit de mutation doit lui être payé dans tous les cas où survient le transfert d'un immeuble situé sur son territoire et où une exonération la prive du paiement du droit de mutation à l'égard de ce transfert;

CONSIDÉRANT les frais reliés aux opérations de transfert du droit de propriété au niveau du rôle d'évaluation et des activités financières;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal juge équitable de se prévaloir des dispositions de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1, art. 17 et 20.1 à 20.10);

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné à la séance ordinaire du conseil tenue le 3 juin 2024;

**EN CONSÉQUENCE,  
SUR LA PROPOSITION DE M. MICHEL BRIÈRE  
APPUYÉE PAR M. MATHIEU BISSON  
IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS:**

QUE le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1. PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 : TITRE**

Le présent règlement portera le titre de *Règlement numéro 593-2024 fixant le paiement d'un droit supplétif au droit de mutation.*

**ARTICLE 3 : OBJET**

Le présent règlement a pour objet d'instaurer un droit supplétif lorsque survient le transfert d'un immeuble situé sur le territoire de la ville de Pont-Rouge et où une exonération la prive du paiement du droit de mutation à l'égard de ce transfert. Ce droit viendra atténuer les frais reliés aux opérations de transfert du droit de propriété au niveau du rôle d'évaluation et des activités financières.

**ARTICLE 4 : IMPOSITION D'UN DROIT SUPPLÉTIF**

Un droit supplétif au droit de mutation doit être payé à la Ville de Pont-Rouge dans tous les cas où survient le transfert d'un immeuble situé sur son territoire et où une exonération la prive du paiement du droit de mutation à l'égard de ce transfert.



**ARTICLE 5 : MODALITÉS**

1. Les modalités applicables au droit supplétif sont celles prescrites aux articles 20.1 à 20.8 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1) :

Le droit supplétif n'a pas à être payé lorsque :

- A) L'exonération est prévue en vertu de l'article 20 d) de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* et que le transfert résulte du décès du cédant;
  - B) L'exonération est prévue en vertu de l'article 20 e) de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* et que le transfert résulte du décès du cédant;
  - C) L'exonération est prévue en vertu de l'article 20 e.1) de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* et que le transfert résulte du décès de la personne qui a cédé l'immeuble à la fiducie visée à ce paragraphe;
  - D) L'exonération est prévue au paragraphe a) de l'article 20 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1), soit : le montant de la base d'imposition est inférieur à 5 000 \$.
2. La *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D-15.1) fixe le montant des droits supplétifs en fonction des valeurs transférées :

Valeur de la propriété	Montant à payer
Immeuble de moins de 5 000 \$	Aucun droit supplétif
Immeuble de 5 000\$ à moins de 40 000 \$	Droit supplétif équivalent au droit de mutation (0,5 %)
Immeuble de 40 000 \$ et plus	200 \$

**ARTICLE 6. DISPOSITION FINALE**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**DONNÉ À PONT-ROUGE, CE 2<sup>E</sup> JOUR DU MOIS DE JUILLET DE L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE.**

\_\_\_\_\_  
MAIRE

\_\_\_\_\_  
GREFFIÈRE

AVIS DE MOTION :	3 juin 2024
DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT :	3 juin 2024
ADOPTION DU RÈGLEMENT : (résolution 216-07-2024)	2 juillet 2024
AVIS DE PROMULGATION :	3 juillet 2024
DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR :	3 juillet 2024



Ville de  
Pont-Rouge



**AVIS PUBLIC**  
**AVIS DE PROMULGATION DU RÈGLEMENT 593-2024**

Aux contribuables de la susdite municipalité

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, Mme Nicole Richard, greffière adjointe de la Ville de Pont-Rouge, QUE :

Le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge, au cours de sa séance ordinaire tenue le 2 juillet 2024, a adopté le règlement numéro 593-2024 portant le titre de :

**RÈGLEMENT NUMÉRO 593-2024 FIXANT LE PAIEMENT D'UN DROIT SUPPLÉMENTAIRE AU DROIT DE MUTATION**

Ledit règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Une copie de ce règlement a été déposée au bureau de la soussignée où toutes les personnes intéressées peuvent en prendre connaissance, aux heures normales de bureau.

**DONNÉ À PONT-ROUGE CE 3<sup>E</sup> JOUR DU MOIS DE JUILLET DE L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE.**

La greffière adjointe,

Nicole Richard