



## AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 496.42-2024

Aux personnes intéressées par le projet  
de règlement modifiant le règlement suivant :

### **Règlement de zonage 496-2015**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Lors d'une séance ordinaire tenue le 4 novembre 2024, le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge a adopté le premier projet de *Règlement numéro 496.42-2024 modifiant le règlement de zonage numéro 496-2015 afin de permettre la requalification des lots 3 827 909 et 3 827 910.*

Une assemblée publique de consultation aura lieu **le mardi 26 novembre 2024, à 17 h 30**, à la salle 104 de la Place Saint-Louis, située au 189, rue Dupont, à Pont-Rouge (entrer par la porte principale située sur la façade avant du bâtiment principal). Un des conseillers sera à cette porte et vous amènera à la salle mentionnée ci-haut. Au cours de cette assemblée, le maire ou la personne nommée par le conseil expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

### **But du projet de règlement numéro 496.42-2024 :**

Le principal objectif de ce règlement est de transposer les désirs des conseillers municipaux par rapport à la densification résidentielle. Il vise à modifier le règlement de zonage en vigueur, particulièrement au niveau des constructions permises à l'intérieur de la zone Mix-5. Présentement, la grille des spécifications applicable à la zone Mix-5 prévoit une hauteur maximale de deux étages concernant la construction de bâtiments principaux. Le propriétaire veut éviter la construction de logements en demi-sous-sol et, pour cette raison, il désire que le nombre d'étages soit augmenté d'un. Aussi, les constructions seront limitées à une hauteur de 10 mètres pour favoriser l'harmonie avec les bâtiments voisins.

Le projet de règlement est disponible pour consultation au bureau de la soussignée, aux heures ordinaires de bureau.

**DONNÉ À PONT-ROUGE, CE 14<sup>e</sup> JOUR DU MOIS DE NOVEMBRE DE L'AN 2024.**

La greffière adjointe,

Nicole Richard