



**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE PONT-ROUGE**

RÈGLEMENT NUMÉRO 496.46-2026

MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 496-2015 AFIN D'INTÉGRER UNE NOUVELLE VISION D'AMÉNAGEMENT CONCERNANT LES RUES DUPONT ET DU COLLÈGE

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire modifier son règlement de zonage numéro 496-2015 afin de favoriser une meilleure insertion de nouveaux bâtiments à la trame urbaine;

CONSIDÉRANT QUE les lots adjacents aux rues Dupont et du Collège sont de plus en plus attractifs pour les entrepreneurs et que plusieurs transactions sont en cours;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal aspire poursuivre le processus de densification du secteur centre-ville, mais souhaite revoir le gabarit des bâtiments afin qu'il soit plus harmonieux et en relation avec le cadre bâti existant;

CONSIDÉRANT QUE la stratégie de densification instaurée doit tenir compte du viaire de la ville et des zones commerciales existantes et projetées;

CONSIDÉRANT QUE la ville est en constante évolution et qu'il est pertinent d'assurer un suivi réglementaire répondant aux réalités du développement;

**EN CONSÉQUENCE,
SUR LA PROPOSITION DE
APPUYÉE PAR
IL EST RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS :**

QUE le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge adopte le Règlement numéro 496.46-2026 modifiant le règlement numéro 496-2015 afin d'intégrer une nouvelle vision d'aménagement concernant les rues Dupont et du Collège.

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE ET ANNEXES

Le préambule du présent règlement et ses annexes font partie intégrante de celui-ci comme si au long reproduit.

ARTICLE 2 : BUT DU RÈGLEMENT

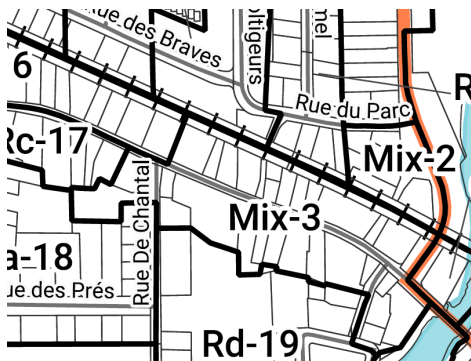
Dans un premier temps, le principal objectif de ce règlement est de transposer les désirs et la vision du conseil municipal par rapport aux artères principales de la ville, soit les rues du Collège et Dupont. Actuellement, le gabarit de bâtiment autorisé ne correspond pas à la vision d'aménagement des élus. Considérant qu'il s'agit d'une des priorités du conseil municipal en place, ces changements auront pour effet de mieux intégrer les nouveaux bâtiments principaux au cadre bâti existant.

ARTICLE 3 : TERRITOIRE VISÉ

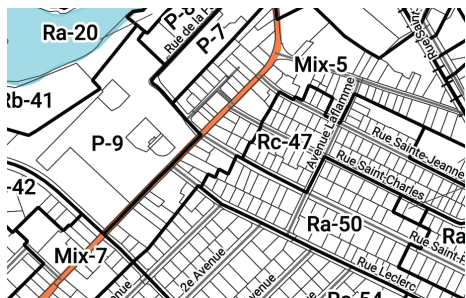
Le présent règlement s'applique aux zones Mix-3, Mix-5 et Mix-9.



Zone Mix-3



Zone Mix-5



Zone Mix-9



ARTICLE 4 : GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

L’annexe 2 du règlement de zonage intitulée « Grilles des spécifications » est modifiée de la façon suivante :

a) Les grilles des spécifications applicables aux zones Mix-3 (1 de 2), Mix-5 (1 de 2) et Mix-9 (1 de 2) et (2 de 2) sont abrogées et remplacées par les grilles portant le même nom apparaissant aux annexes 1 à 3 du présent règlement. L’objectif de cette mesure est de revoir à la baisse le nombre d’étages ainsi que le nombre de logements autorisés pour les bâtiments principaux adjacents aux rues du Collège et Dupont.

ARTICLE 5 : ADOPTION PAR PARTIE

Le conseil municipal de la Ville de Pont-Rouge déclare par la présente qu’il adopte le présent règlement article par article, paragraphe par paragraphe et alinéa par alinéa de façon à ce que si une partie du présent règlement venait à être déclarée nulle et sans effet par un tribunal, une telle décision n’ait aucun effet sur les autres parties du règlement.

ARTICLE 6 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur selon les dispositions de la Loi.



**ADOPTÉ À PONT-ROUGE, CE XX^E JOUR DU MOIS DE _____
DE L’AN DEUX MILLE VINGT-SIX.**

MAIRE

GREFFIÈRE

PROJET



AVIS DE MOTION :	2026
ADOPTION DU 1 ^{ER} PROJET DE RÈGLEMENT : (Résolution : 000-00-2026)	2026
AVIS PUBLIC DE CONSULTATION :	2026
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION :	2026
ADOPTION DU 2 ^E PROJET DE RÈGLEMENT :	2026
AVIS PUBLIC DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDATAIRE :	2026
DATE LIMITE DÉPÔT DEMANDE APPROBATION RÉFÉRENDATAIRE :	2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT : (Résolution : 000-00-2026)	2026
CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA M.R.C. :	2026
AVIS DE PROMULGATION :	2026
DATE ENTRÉE EN VIGUEUR :	2026

PROJET



ANNEXE 2 : GRILLE DES SPÉCIFICATIONS Mix-5 (1 de 2)

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									Zone MIX-5	
Annexe 2 du Règlement de zonage									Grille 1 de 2	
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									Ville de Pont-Rouge	
H - Habitation									USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
H1 Unifamiliale	•	•								
H2 Bifamiliale			•	•						
H3 Trifamiliale					•	•				
H4 Multifamiliale							•			
H5 Habitation collective										
H6 Maison mobile										
C - Commerce									USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
C1 Commerce local										
C2 Commerce artériel										
C3 Hébergement										
C4 Commerce automobile										
C5 Services pétroliers										
C6 Équipements et produits de la ferme										
I - Industriel										
I1 Activité para-industrielle										
I2 Légère sans incidence										
I3 Légère avec incidence										
P - Public et institutionnel										
P1 Publique et institutionnelle										
P2 Utilité publique										
R - Récréatif										
R1 Extensive										
R2 Intensive										
RN - Ressource naturelle										
RN1 Activité agricole										
RN2 Activité forestière										
RN3 Activité de première transf. des ress.										
RN4 Activité extractive										
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain desservi. Pour un terrain non desservi, partiellement desservi ou riverain, voir le Règlement de lotissement.	
Mode d'implantation										
Isolé	•		•		•		•			
Jumelé		•		•		•				
Contigu										
Marges										
Avant (min./ max.)	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5	3 / 5			
Latérales (min. / totales)	2 / 5,5	0 / 3,6	2 / 7	0 / 5,5	2 / 7	0 / 7	3,6 / 7,5			
Arrière (min.)	6	6	6	6	6	6	6			
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL										
Hauteur du bâtiment										
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	2 / 2			
En mètres (min. / max.)	3 / 8	3 / 8	3 / 8	3 / 8	3 / 8	3 / 8	6 / 8			
Dimensions du bâtiment										
Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage	85	55	85	55	85	55	300			
Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages	62	55	62	55	62	55	300			
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	15			
Profondeur (min.)										
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1	1	2	2	3	3	16			
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)										
Superficie du terrain - m² (min.)	486	260	486	311	486	365	1 500			
Largeur du terrain (min.)	18	9,6	18	11,5	18	13,5	21			
Profondeur du terrain (min.)	27	27	27	27	27	27	50			
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									MODIFICATIONS	
Activité professionnelle à domicile	•	•	•	•	•	•	•		No. de règlement	Entrée en vigueur
Entreprise artisanale	•	•	•	•	•	•	•		549-2020	2020-04-24
Gîte touristique (B&B)	•	•							496.38-2023	2023-08-18
Logement supplémentaire	•	•							496.42-2025	2025-02-21
Logement intergénérationnel									496.46-2026	2026
Location de chambres	•	•								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Usage mixte										
Usage multiple										
Entreposage extérieur										
Projet intégré									Date: 2026	



ANNEXE 3 : GRILLES DES SPÉCIFICATIONS Mix-9 (1 de 2) et (2 de 2)

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS										Zone MIX-9	
Annexe 2 du Règlement de zonage										Grille 1 de 2	
GROUPES ET CLASSES D'USAGES											
H - Habitation											
H1 Unifamiliale											
H2 Bifamiliale											
H3 Trifamiliale											
H4 Multifamiliale	•										
H5 Habitation collective											
H6 Maison mobile											
C - Commerce											
C1 Commerce local											
C2 Commerce artériel											
C3 Hébergement											
C4 Commerce automobile											
C5 Services pétroliers											
C6 Équipements et produits de la ferme											
I - Industriel											
I1 Activité para-industrielle											
I2 Légère sans incidence											
I3 Légère avec incidence											
P - Public et institutionnel											
P1 Publique et institutionnelle											
P2 Utilité publique											
R - Récréatif											
R1 Extensive											
R2 Intensive											
RN - Ressource naturelle											
RN1 Activité agricole											
RN2 Activité forestière											
RN3 Activité de première transf. des ress.											
RN4 Activité extractive											
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL											
Mode d'implantation											
Isolé	•										
Jumelé											
Contigu											
Marges											
Avant (min. / max.)	3 / 7										
Latérales (min. / totales)	2 / 7										
Arrière (min.)	6										
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL											
Hauteur du bâtiment											
En étages (min. / max.)	1 / 2										
En mètres (min. / max.)	3 / 8										
Dimensions du bâtiment											
Sup. d'implantation - m² (min.) - 1 étage	85										
Sup. d'implantation - m² (min.) - 2 étages	85										
Largeur (min.)	7										
Profondeur (min.)											
Nbre de logements par bâtiment (max.)	4										
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)											
Superficie du terrain - m² (min.)	486										
Largeur du terrain (min.)	18										
Profondeur du terrain (min.)	27										
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION											
Activité professionnelle à domicile	•										
Entreprise artisanale											
Gîte touristique (B&B)											
Logement supplémentaire											
Logement intergénérationnel											
Location de chambres											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Usage mixte	•										
Usage multiple	•										
Entreposage extérieur											
Projet intégré	•										

Ville de Pont-Rouge	
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	

